Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу І)
ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
виконавчого комітету
Новомосковської міської ради
29.12.2021 р. № 37

Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки

від 29.12.2021р. № 17

Вуличний водопровід по пров. Декабристів з закільцюванням
по пров. Повстанському в м. Новомосковськ. Нове будівництво.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Адреса: Україна, Дніпропетровська область,
м. Новомосковськ, провулок Декабристів, кадастровий номер земельної ділянки
1211900000:01:030:0126.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Новомосковської міської ради, ідентифікаційний код юридичної особи 37734076; 51200, Дніпропетровська область, м. Новомосковськ, вулиця Українська, буд. 12 (уповноважена особа, що діє від імені замовника згідно довіреності управління ЖКГ та КБ від 04 лютого 2021р., Жукова Людмила Геннадіївна, паспорт серія АК900608, виданий Новомосковським МВ УМВС України у Дніпропетровській області 22.04.2000р.), тел. 099 774 14 23.
(інформація про замовника)

3.Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку площею 0,1474 га кадастровий номер 1211900000:01:030:0126 з цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) за місцем розташування: провулок Декабристів, м. Новомосковськ, Дніпропетровська область від 14.12.2021р. номер витягу НВ-1217194482021; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної на земельну ділянку з кадастровим номером 1211900000:01:030:0126 від 28.12.2021р. індексний номер 292880195, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 2547398612100.

Цільове призначення земельної ділянки відповідає вимогам використання території, встановленим містобудівною документацією.

Планом зонування території міста Новомосковськ, затвердженого рішенням сесії Новомосковської міської ради від 06.07.2018р № 656 земельна ділянка

знаходиться в дозволених видах використання територіальної зони транспортної інфраструктури «ТР-2».

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відсутня.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до містобудівного розрахунку – 80 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Нежитлова забудова

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4.Згідно наданого містобудівного розрахунку протяжність водопроводу – 900 м, глибина закладення трубопроводу – до 1,2 м.

Допустима відстань від об'єкту проектування до червоних ліній – в межах червоних ліній провулків Декабристів та Повстанського.

Відстані від мережі, що проектується, до існуючих будівель та споруд проектом приймати відповідно нормативних вимог ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Кількість мереж та встановлення їх охоронних зон при проектуванні встановлювати *використовуючи оновлені топогеодезичні знімання*, враховуючи надані технічні умови відповідальних за комунікації підприємств міста (розрахунок охоронних зон кожної окремої інженерної комунікації виконується проектувальником на основі державних будівельних норм).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури – головний архітектор _____ Юлія МАРЧЕНКО