



**НОВОМОСКОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Українська, 12, м. Новомосковськ, Дніпропетровська обл., 51200, тел/факс: (0569)7-57-41,  
тел. (0569)7-98-42, e-mail: [info@nmvyk.dp.ua](mailto:info@nmvyk.dp.ua), <http://www.novomoskovsk-rada.gov.ua> Код ЄДРПОУ 04052206

**НАКАЗ**

від 27.12.2018 р

№ 21

Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень для проектування  
об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135

**НАКАЗУЮ**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження на об'єкт будівництва «Реконструкція гаражу за адресою: Дніпропетровська область, місто Новомосковськ, вул. Спаська, 5» (замовник – ТОВ ВТП «МАРІЯ»).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень та оприлюднити на офіційному веб-сайті Новомосковської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування  
та архітектури, головний архітектор міста

І.В. МАЙСТРЕНКО

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Наказ відділу містобудування та  
архітектури виконавчого комітету  
Новомосковської міської ради  
27.12.2018р. № 21

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**від 27.12.2018р. № 9**

Реконструкція гаража за адресою: вул. Спаська, 5, м. Новомосковськ,  
Дніпропетровська область  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція. Дніпропетровська область, м. Новомосковськ, вулиця  
Спаська, буд.5.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-торгівельне  
підприємство «МАРІЯ», 51200 Дніпропетровська область, м. Новомосковськ,  
вул. Спаська, буд. 5, ідентифікаційний код 25521556, тел. 098 208 96 07;  
(інформація про замовника)

3. Згідно із договором оренди земельної ділянки загальною площею 0,2508 га  
від 12.06.2009р., укладеного на підставі рішення 22 сесії 5 скликання від  
30.01.2009р. № 672 земельна ділянка загальною площею 0,2508 га передана в  
оренду під магазин та офіс; додатковою угодою від 18.08.2014р. термін дії  
договору оренди користування земельною ділянкою поновлений на  
10 (десять) років та зареєстрований згідно Державного реєстру речових прав на  
нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – право оренди земельної  
ділянки від 06.01.2015р., індексний номер витягу 32062523.

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку  
площею 0,2508 га від 10.04.2018р. № НВ-1206003792018 цільове призначення  
земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид  
використання – для комерційного використання (магазин та офіс) за місцем  
розташування: Дніпропетровська область, м. Новомосковськ, вулиця Спаська, 5

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідають вимогам  
використання території, встановленим містобудівною документацією - Планом  
зонування території міста Новомосковськ, затвердженого рішенням сесії  
Новомосковської міської ради від 06.07.2018р № 656.

Земельна ділянка знаходиться в межах територіальної зони «КС-5».  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Відповідно до містобудівного розрахунку - 6,08 м (1-поверх)  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до містобудівного розрахунку – 50 % (в межах орендованої земельної ділянки)  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Нежитлова забудова  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. В межах орендованої земельної ділянки.  
Згідно містобудівного розрахунку запланований об'єкт блокується з існуючою будівлею гаража на території підприємства; відстані від запланованої забудови до найближчого садибного житлового будинку – 50,0 м (санітарно-захисна зона, яка відокремлює об'єкт реконструкції від території житлової забудови - 50,0 м). Відстань від межі зі північно-західної сторони (огорожі) – не менше 1,0 м.  
Врахувати наявність металевої споруди, розташованої на сусідній ділянці з північно-західної сторони, з метою виконання вимог протипожежних норм.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до ДБН Б.2.2 -12:2018 «Планування та забудова територій» (з врахуванням санітарних та протипожежних норм до існуючих будівель).

Згідно додатку И.1 «Відстані від найближчих підземних мереж»: мінімальна відстань від існуючого водопроводу до об'єкту, що проектується – 5,0 м, від газопроводу низького тиску - не менш 2, 0 метрів, середнього тиску – 4,0 м, високого тиску – 7,0 м до фундаментів будівлі. При укладанні мереж у захисних футлярах відстань між футляром і спорудою може бути зменшена.

Кількість мереж та встановлення їх охоронних зон при проектуванні встановлювати використовуючи оновлені топогеодезичні знімання.

Для забезпечення виконання вимог будівельних норм, проектною документацією передбачити перенесення інженерних мереж (у разі необхідності) на нормативну відстань від об'єкту реконструкції за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Головний архітектор  
м. Новомосковськ



І.В. МАЙСТРЕНКО

## Пам'ятка

Щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення - обов'язкове виконання вимог ДБН В.2.2-9-99 «Громадські будинки і споруди» (додаток Г) і ДБН В.2.2-17- 2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

У разі необхідності, при проектуванні врахувати вимоги інженерно-технічних заходів цивільного захисту відповідно до ДБН Б. 1.2-4-2006 «Система надійності та безпеки в будівництві. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», ДБН Б.1.1-4-2009 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, ДСТУ Б. А.2.2-7:2010 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів».

*Замовнику – ТОВ виробничо-торгівельне підприємство «МАРІЯ», обов'язково, до процедури введення об'єкту будівництва в експлуатацію, укласти договір з Новомосковською міською радою про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста згідно ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та рішення X сесії Новомосковської міської ради VII скликання від 07.07.2017р. № 383 «Про затвердження Положення про цільовий фонд «Фонд соціально – економічного розвитку міста Новомосковська» та Порядку залучення замовників (забудовників) до пайової участі (внеску) у розвиток інфраструктури м. Новомосковська».*

27.12.2018р.