



**НОВОМОСКОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
СЕКТОР МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІДДІЛУ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН, МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ**

вул. Українська, 12, м. Новомосковськ, Дніпропетровська обл., 51200, тел/факс: (0569)7-57-41,
тел. (0569)7-98-42, e-mail: info@nmvyk.dp.ua, <http://www.novomoskovsk-rada.gov.ua> Код ЄДРПОУ 04052206

НАКАЗ

від 27.09.2019 р

№ 31

Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для проектування
об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження на об'єкт реконструкція квартири під приміщення магазину за адресою: Дніпропетровська область, місто Новомосковськ, вул.Сучкова,50, кв.19 (замовник –Бурба Руслан Іванович) та оприлюднити на офіційному веб-сайті Новомосковської міської ради.

Завідуючий сектором містобудування
та архітектури, головний архітектор міста

 І.В. МАЙСТРЕНКО

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ завідуючого
сектором містобудування та
архітектури, відділу земельних
відносин, містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Новомосковської міської ради
27.09.2019 р. Наказ № 31

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від 27. 09. 2019 р. № 7

Реконструкція житлової квартири під приміщення магазину м. Новомосковськ,
Дніпропетровської області»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція житлової квартири під приміщення магазину.
Дніпропетровська область, м. Новомосковськ, вул. Сучкова, 50, кв. 19
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Бурба Руслан Іванович, паспорт серія АМ 087392 виданий Новомосковським
МВ УМВС України і Дніпропетровській області грудень 2000 р., місце
знаходження фізичної особи: 51200 Дніпропетровська обл., м. Новомосковськ,
вул. М. Головка, 14/104, тел. 0679872000
(інформація про замовника)

3. Згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №
167948031 від 24.05.2019р. номер запису про право власності 31703900 від
24.05.2019 р., рішення виконавчого комітету про виключення із житлового фонду
квартири № 479/0/6 -19 від 08.08.2019 р. Згідно з матеріалами генерального
плану розвитку міста та плану зонування території міста, земельна ділянка
розташована на території існуючої багатоквартирної житлової забудови.
Реконструкція квартири № 19 під приміщення магазину на зазначеній території
не суперечить містобудівній документації на місцевому рівні. Відповідно до ст.
34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкцію
об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх
фундаментів у плані, можливе здійснювати за відсутності документа, що
посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку - не визначається
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до містобудівного розрахунку – не визначається
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Нежитлова забудова
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Реконструкція об'єкту будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту у плані (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Забезпечити умови транспортно-пішохідного зв'язку: підходи до будівель, можливість проїзду пожежних машин, пішохідні зв'язки з існуючим тротуаром, доступність для людей з обмеженими можливостями.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Пам'ятка: Надати до сектору містобудування та архітектури паспорт фасаду на узгодження та реєстрації.

Головний архітектор
м. Новомосковськ



I.V. МАЙСТРЕНКО