

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
виконавчого комітету
Новомосковської міської ради
10.11.2020 р. № 71

**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки**

від 10.11.2020р. № 22

Будівництво пункту охорони на земельній ділянці за адресою: вул. Гетьманська
(Радянська), район буд. 48-50, м. Новомосковськ, Дніпропетровська область
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво. Адреса: Україна, Дніпропетровська область, м. Новомосковськ,
вул. Гетьманська (Радянська), земельна ділянка 48-50 (кадастровий номер
1211900000:03:006:0064).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Міркор Капітал», місце
знаходження юридичної особи: Україна 51200 Дніпропетровська область, місто
Новомосковськ, вул. З.Белої, буд. 49, ідентифікаційний код 33287003,
тел. 098 031 27 68.

(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію
іншого речового права на земельну ділянку кадастровий номер
1211900000:03:006:0064 площею 0,3568 га на умовах оренди за місцем
розташування: вулиця Гетьманська (Радянська), земельна ділянка 48-50,
м. Новомосковськ, Дніпропетровська область, витяг з Державного земельного
кадастру про земельну ділянку кадастровий номер 1211900000:03:006:0064
з цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування інших будівель
громадської забудови за місцем розташування: вулиця Гетьманська (Радянська),
р-н буд. 48-50, м. Новомосковськ, Дніпропетровська область від 05.11.2020р.
номер НВ-1214703222020.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідають
вимогам використання території, встановленим містобудівною документацією.

Планом зонування території міста Новомосковськ, затвердженого рішенням
сесії Новомосковської міської ради від 06.07.2018р № 656, зазначена земельна
ділянка знаходиться на території торговельної зони «Г-6п».

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації
на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку – 3,6 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до містобудівного розрахунку – 0,16%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Нежитлова забудова.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Будівництво будівлі пункту охорони площею забудови – 5,76 кв.м передбачається в межах орендованої земельної ділянки (на частині цієї ділянки, наданої у користування під будівництво об'єкту громадсько-торгівельного призначення).

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будівель та споруд проектом приймати відповідно нормативних вимог ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій» з врахуванням санітарних та протипожежних норм до існуючих будівель.

Допустима відстань від об'єкту проектування до червоних ліній - без виступу за червону лінію вулиці Гетьманська.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж приймати відповідно до ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій».

Кількість мереж та встановлення охоронних зон комунікаційних підземних мереж при проектуванні встановлювати використовуючи оновлені топогеодезичні знімання.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Головний архітектор
м. Новомосковськ



І.В. МАЙСТРЕНКО



**НОВОМОСКОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Українська, 12, м. Новомосковськ, Дніпропетровська обл., 51200, тел/факс: (0569)7-57-41,
тел. (0569)7-98-42, e-mail: info@nmvyk.dp.ua, <http://www.novomoskovsk-rada.gov.ua> Код ЄДРПОУ 04052206

НАКАЗ

від 10.11.2020р.

№ 71

Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для проектування
об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження на об'єкт будівництва «Будівництво пункту охорони на земельній ділянці за адресою: вул. Гетьманська (Радянська), район буд.48-50, м. Новомосковськ, Дніпропетровська область» (замовник – ТОВ «Міркор Капітал»).

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень та оприлюднити на офіційному веб-сайті Новомосковської міської ради.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу
містобудування та архітектури

І.В.МАЙСТРЕНКО