

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
виконавчого комітету
Новомосковської міської ради
07.09.2021 р. № 28

**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки**

від 07.09.2021р. № 10

Одноповерхова нежитлова будівля головної прохідної за адресою:
Дніпропетровська область, м. Новомосковськ, вул. Сучкова, 115
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Адреса: Україна, Дніпропетровська область,
м. Новомосковськ, вулиця Сучкова, 115, кадастровий номер земельної ділянки
1211900000:02:020:0077.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Акціонерне товариство «Інтерпайп Новомосковський трубний завод», місце
знаходження юридичної особи: Україна 51200 Дніпропетровська область,
м. Новомосковськ, вулиця Сучкова, буд. 115, код ЄДРПОУ 05393139,
тел. 067 946 22 55.
(інформація про замовника)
3. Договір оренди земельної ділянки площею 20,5752 га кадастровий номер
1211900000:02:020:0077, яка розташована за адресою: Дніпропетровська область,
м. Новомосковськ, вул. Сучкова, 115, виданий 20.07.2021р.; витяг з Державного
реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права
від 22.07.2021р. індексний номер 267025617 на земельну ділянку площею 20,5752
га кадастровий номер 1211900000:02:020:0077, витяг з Державного земельного
кадастру про земельну ділянку площею 20,5752 га (кадастровий номер
1211900000:02:020:0077) за місцем розташування: Дніпропетровська область,
м. Новомосковськ, вул. Сучкова, 115 з цільовим призначенням – для розміщення
та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд
підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості від 15.04.2021р.
номер витягу НВ-1215830412021.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідають
вимогам використання території, встановленим містобудівною документацією.

Планом зонування території міста Новомосковськ, затвердженого рішенням
сесії Новомосковської міської ради від 06.07.2018р № 656 земельна ділянка
знаходиться в дозволених видах використання території зони «В-4».

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку - 5,08 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до містобудівного розрахунку – 2,5 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Нежитлова забудова

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Передбачається проектування одноповерхової нежитлової будівлі головної прохідної площею забудови – 65,0 кв.м.

Згідно наданого містобудівного розрахунку мінімальні відстані будівлі від червоних ліній – 3,0 м (допустима відстань від об'єкту проектування до червоних ліній – по червоній лінії).

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будівель та споруд проектом приймати відповідно нормативних вимог ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій» з врахуванням санітарних та протипожежних норм до існуючих будівель.

Згідно наданого містобудівного розрахунку мінімальні відстані від запланованого об'єкта до існуючих будівель – 5,0 м; до меж земельної ділянки – 3,0 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж відповідно до ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій».

Кількість мереж та встановлення охоронних зон комунікаційних підземних мереж при проектуванні встановлювати використовуючи оновлені топогеодезичні знімання.

Проектом забезпечити умови транспортно - пішохідного зв'язку (підходи до будівлі, пішохідні зв'язки з існуючим тротуаром), комплексний благоустрій прилеглої території з обов'язковим вертикальним плануванням, паркувальні місця для автотранспорту (за розрахунковими показниками).

Обов'язкове виконання вимог ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди» (розділ 13) і ДБН В.2.2-40-2018 «Інклюзивність будівель і споруд».
Передбачити пандус з нормативними показниками (обладнання поручня сходів).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Пам'ятка: Надати до відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Новомосковської міської ради паспорт фасадів будівлі на узгодження та реєстрацію.

Начальник відділу містобудування
та архітектури – головний архітектор



Юлія МАРЧЕНКО