Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)
ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
виконавчого комітету
Новомосковської міської ради
06.10.2020 р. № 67

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

від 06.10.2020р. № 21

Будівництво багатофункціонального комплексу
(назва об'єкта будівництва)
Загальні дані:

1. Будівництво нового об'єкта за адресою: Україна, Дніпропетровська область, місто Новомосковськ, вулиця Сучкова, 38.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «НЗ-ІНВЕСТ», місце знаходження юридичної особи: 52005 Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт. Слобожанське, вулиця Мічуріна, будинок 5, код ЄДРПОУ 34560674, т. 050 456 35 88.
(інформація про замовника)
3. Згідно із договором оренди земельної ділянки від 15.07.2019р., укладеного на підставі XIX сесії Новомосковської міської ради VII скликання згідно рішення від 10.06.2019р. № 947, земельна ділянка загальною площею 0,3000 га передана замовнику в користування на умовах оренди з цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку площею 0,3000 га від 17.12.2019р. № НВ-1211961612019, кадастровий номер 1211900000:03:007:0262, цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; категорія земель - землі житлової та громадської забудови за місцем розташування земельної ділянки: вулиця Сучкова, 38, м. Новомосковськ, Дніпропетровська область.

У відповідності до містобудівної документації - Плану зонування території міста Новомосковськ, затвердженого рішенням сесії Новомосковської міської ради від 06.07.2018р №656, земельна ділянка знаходиться в межах територіальній зоні «Г-5».

В допустимих видах використання цієї території зазначена можливість розташування аптек, магазинів торговельною площею до 40 кв.м, приміщень громадського призначення.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку - 4,80 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до містобудівного розрахунку – 57,80% (в межах орендованої земельної ділянки)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Нежитлова забудова
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Запланована одноповерхова будівля багатофункціонального призначення блокується зі сходу з існуючою будівлею торгівельного центру.

Згідно переліку дозволених видів забудови та використання земельної ділянки в межах зазначеної територіальної зони «Г-5» в будівлі можливе розташування аптеки, магазину торговельною площею до 40,0 кв.м, приміщень громадського обслуговування, адміністративні приміщення.

Багатофункціональний комплекс головним фасадом орієнтований уздовж вулиці Сучкова, допустима відстань від об'єкту проектування до червоних ліній - без виступу за червону лінію вулиці Сучкова.

По межі з корпусом дитячого відділення встановити огорожу з звукоізоляційних матеріалів. Відстань від запланованого об'єкту до проїзду в лікарняний комплекс - не меньше 2,0 метрів.

Відстань від об'єкту проектування до лінії регулювання забудови – 12,5 м.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будівель та споруд проектом приймати відповідно нормативних вимог ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій» з врахуванням санітарних та протипожежних норм до існуючих будівель.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Кількість мереж та встановлення їх охоронних зон при проектуванні встановлювати використовуючи оновлені топогеодезичні знімання.

Мінімальна відстань від існуючого водопроводу до об'єкту, що проектується – 5,0 м, від газопроводу низького тиску - не менш 2, 0 метрів, середнього тиску – 4,0 м, високого тиску – 7,0 м до фундаментів будівлі.

Виконати комплексний благоустрій прилеглої території з обов'язковим вертикальним плануванням та облаштуванням якісного тротуарного мощення декоративною плиткою.

Проектом забезпечити умови транспортно - пішохідного зв'язку: підходи до будівлі, можливість проїзду пожежних машин, паркувальні місця для автотранспорту відвідувачів за розрахунковими показниками.

Обов'язкове виконання вимог ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди» (розділ 13) і ДБН В.2.2-40-2018 «Інклюзивність будівель і споруд». Передбачити пандус з нормативними показниками (обладнання поручня сходів).
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Пам'ятка: Надати до відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Новомосковської міської ради **паспорт фасадів на узгодження та реєстрацію.**

Головний архітектор
м. Новомосковськ _____ І.В. МАЙСТРЕНКО

НОВОМОСКОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Українська, 12, м. Новомосковськ, Дніпропетровська обл., 51200, тел/факс: (0569)7-57-41,
тел. (0569)7-98-42, e-mail: info@nmvyk.dp.ua, http://www.novomoskovsk-rada.gov.ua Код ЄДРПОУ 04052206

НАКАЗ

від 06.10.2020р. № 67

Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для проектування
об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135

НАКАЗУЮ

1.Затвердити містобудівні умови та обмеження на об'єкт будівництва «Будівництво багатофункціонального комплексу» за адресою: Україна, Дніпропетровська область, місто Новомосковськ, вулиця Сучкова, 38 (замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «НЗ-ІНВЕСТ»).

2.Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень та оприлюднити на офіційному веб-сайті Новомосковської міської ради.

3.Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу
містобудування та архітектури І.В.МАЙСТРЕНКО