



**НОВОМОСКОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
СЕКТОР МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІДДІЛУ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН, МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ**

вул. Українська, 12, м. Новомосковськ, Дніпропетровська обл., 51200, тел/факс: (0569)7-57-41,
тел. (0569)7-98-42, e-mail: info@nmvyk.dp.ua, <http://www.novomoskovsk-rada.gov.ua> Код ЄДРПОУ 04052206

НАКАЗ

від 05.12.2019 р

№ 32

Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для проектування
об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження на об'єкт будівництво готельних котеджів на території спортивної бази за адресою: Дніпропетровська область, місто Новомосковськ, вул. Сучкова, 2-А (замовник-ТОВ «Новомосковська спортивна база») та оприлюднити на офіційному веб-сайті Новомосковської міської ради.

Завідуючий сектором містобудування
та архітектури, головний архітектор міста

 І.В. МАЙСТРЕНКО

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ завідуючого
сектором містобудування та
архітектури, відділу земельних
відносин, містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Новомосковської міської ради
05.12. 2019 р. Наказ № 32

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від 02. 12. 2019 р. № 8

Будівництво готельних котеджів на території спортивної бази.

м. Новомосковськ, вул.Сучкова,2-А Дніпропетровської області»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1.Будівництво готельних котеджів на території спортивної бази

Дніпропетровська область, м. Новомосковськ, вул.Сучкова,2-А

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Новомосковська спортивна база», керівник - Безуглий Володимир Володимирович, паспорт серія АО 095456 виданий Новомосковським МВ УМВС України і Дніпропетровській області 21.03.2013р.,

інд. номер 3218518993, місце знаходження юридичної особи: 51200 Дніпропетровська обл., м Новомосковськ, вул. Сучкова, 2 А, кадастровий номер 1211900000:03:010:126, контактний тел. 0675226116

(інформація про замовника)

3. Відповідно плану зонування території міста, заплановані будівництвом готельні котеджі знаходиться в зоні рекреаційній зоні активного відпочинку Р-2 (Р-2П). Відповідно витягу з Державного земельного кадастру № НВ-1211402922019 від 08.11.2019. р цільове призначення земельної ділянки-для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту будівель; категорія земель - землі рекреаційного призначення.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку - 5.0

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до містобудівного розрахунку – 30%(максимально допустимий відсоток

забудови земельної ділянки)

3. Нежитлова забудова

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімальні відступи будівлі від червоних ліній – не встановлюються; від суміжних будівель – відповідно вимог ДБН В.2.2.-12:201 «Планування й забудова територій» табл.15.2 протипожежні відстані (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектування об'єкта здійснити за умов дотримання вимог ст.ст 61-64 Земельного Кодексу України щодо режиму використання територій прибережно захисної смуги. Згідно діючої містобудівної документації розмір прибережно захисної смуги - 10 м.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Забезпечити умови транспортно-пішохідного зв'язку: підходи до будівель, пішохідний тротуар, можливість проїзду пожежних машин, доступність для людей з обмеженими можливостями. В робочому проекті виконати комплексний благоустрій з озелененням, освітленням декоративними елементами благоустрою та пов'язати його з існуючим благоустроєм території спортивної бази .

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Пам'ятка: Надати до сектору містобудування та архітектури паспорт фасаду на узгодження та реєстрації.

Головний архітектор
М. Новомосковськ


І.В. МАЙСТРЕНКО