



**НОВОМОСКОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Українська, 12, м. Новомосковськ, Дніпропетровська обл., 51200, тел/факс: (0569)7-57-41,
тел. (0569)7-98-42, e-mail: info@nmvyk.dp.ua, <http://www.novomoskovsk-rada.gov.ua> Код ЄДРПОУ 04052206

НАКАЗ

від 04. 12.2017 р

№ 6


Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для проектування
об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження « Нове будівництво магазину за адресою: вулиця Велика Ковалівка, в районі житлового будинку №12, у місті Новомосковську, Дніпропетровської області.
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень та оприлюднити на офіційному веб- сайті Новомосковської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування
та архітектури, головний архітектор міста


І.В.Майстренко

Форма містобудівних умов та обмежень
забудови земельної ділянки надана у
відповідності до наказу Мінрегіонбуду N 109
від 07.07.2011р. із змінами, внесеними
згідно з Наказом Міністерства регіонального
розвитку, будівництва та житлово -
комунального господарства N 199 (z0879-13)
від 20.05.2013

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 10

Дніпропетровська область, м. Новомосковськ, вул. Велика Ковалівка, район
житлового будинку № 12

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані :

1. Назва об'єкта будівництва Нове будівництво магазину за адресою: вул.
Велика Ковалівка, район житлового будинку № 12 у м. Новомосковську
Дніпропетровської області ;

2. Інформація про замовника Товариство з обмеженою відповідальністю
«Укрінвестпроект» (керівник - Залізняк А.В.); 51200 Дніпропетровська область,
місто Новомосковськ, вул. Гетьманська, будинок 19, квартира 83,
ідентифікаційний код юридичної особи 32470605, т. 096 215 77 72;

3. Наміри забудови створення нового об'єкта торгівлі ;

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта
Дніпропетровська область, м. Новомосковськ, вул. Велика Ковалівка, район
житлового будинку № 12 ;

**5. Документ, що підтверджує право власності або користування
земельною ділянкою** витяг з Державного земельного кадастру про земельну
ділянку від 04.12.2017р. № НВ-1205554722017 за місцем розташування:
вул. Велика Ковалівка, район житлового будинку №12 у м. Новомосковську
Дніпропетровської області (орендар –Товариство з обмеженою відповідальністю
«Укрінвестпроект»); витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме
майно від 24.10.2017р. індексний номер витягу 101333515 про реєстрацію іншого
речового права – земельної ділянки площею 0,0155 га за адресою:
Дніпропетровська обл., м. Новомосковськ, вул. Велика Ковалівка, земельна
ділянка, 12 (орендар – ТОВ «Укрінвестпроект»); рішення XI сесії
Новомосковської міської ради сьомого скликання від 20.10.2017р. № 473
про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30 листопада 2010р.
№ 04: 10: 111: 00116, укладений на підставі 30 сесії Новомосковської міської ради
п'ятого скликання згідно рішення від 26.02.2010р. № 881;

6. Площа земельної ділянки загальна площа земельної ділянки 0,0155 га;

7. Цільове призначення земельної ділянки для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі;

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план
населеного пункту, план зонування, детальний план території та
рішення про їх затвердження (у разі наявності) генеральний план міста
Новомосковська, затверджений рішенням сесії міської ради № 22/1 від 22
вересня 1998р.;

9. Функціональне призначення земельної ділянки землі житлової та громадської забудови;

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
черговість будівництва – в одну чергу;
площа забудови – 123,0 м², розміри у плані – 10,0 х 11,0 м, поверховість – 1 поверх, загальна площа громадського будинку – 107,60 м², корисна площа будинку – 107,60 м², будівельний об'єм прибудови – 492,0 м³, підвал – відсутній.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель згідно наданого містобудівного розрахунку: гранична висота будівлі магазину - 5,5 м, умовна висота - 3,80 м;

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки в межах орендованої земельної ділянки – 79%;

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) нежитлова забудова ;

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови мінімальні відстані будівлі від червоних ліній – 10,0 м, від ліній регулювання забудови – 6,0 м;

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) відсутні ;

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які, проектуються, до існуючих будинків та споруд відповідно до ДБН-360-92** з врахуванням санітарних та протипожежних норм до існуючих будівель; запланована будівля магазину блокується з глухою частиною бокового фасаду існуючого багатоповерхового житлового будинку № 12 по вул. Велика Ковалівка ;

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій відповідно до наданих технічних умов відповідальних за комунікації підприємств міста;

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" до початку проектування провести роботи по оновленню топогеодезичних знімів М 1:500 території будівництва. Термін придатності топогеодезичних матеріалів – 1 рік ;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) виконати комплексний благоустрій прилеглої до об'єкту території вулиці Велика Ковалівка;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку - проектом забезпечити мощення прилеглої до об'єкту території пішохідної зони декоративною тротуарною плиткою;

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту проектом передбачити місця паркування автомобілів ;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні ;

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення обов'язкове виконання вимог ДБН В.2.2-9-99 «Громадські будинки і споруди» (додаток Г) і ДБН В.2.2-17- 2006 «Будинки

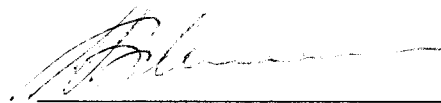
і споруди . Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».
Передбачити облаштування пандусів та забезпечити місця паркування
автомобілів інвалідів шляхом нанесення відповідних знаків чи їх встановлення.

У разі необхідності, при проектуванні врахувати вимоги інженерно-технічних заходів цивільного захисту відповідно до ДБН Б. 1.2-4-2006 «Система надійності та безпеки в будівництві. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», ДБН Б.1.1-4-2009 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, ДСТУ Б. А.2.2-7:2010 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів».

Замовнику, ТОВ «Укрінвестпроект», обов'язково необхідно :

- *до процедури введення об'єкту будівництва в експлуатацію, укласти договір з Новомосковською міською радою про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста згідно ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та рішення 37 сесії Новомосковської міської ради №856 від 09.07.2013р. «Про затвердження Положення про цільовий фонд «Фонд соціально – економічного розвитку міста» та Порядку залучення замовників (забудовників) до пайової участі (внеску) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Новомосковська».*

Головний архітектор
м. Новомосковська



І.В. Майстренко

« 04 » грудня 2017 р.

м.п.