



**НОВОМОСКОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
СЕКТОР МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІДДІЛУ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН, МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ**

вул. Українська, 12, м. Новомосковськ, Дніпропетровська обл., 51200, тел/факс: (0569)7-57-41,
тел. (0569)7-98-42, e-mail: info@nmvyk.dp.ua, <http://www.novomoskovsk-rada.gov.ua> Код ЄДРПОУ 04052206

НАКАЗ

від 23.12.2019 р

№ 36


Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для проектування
об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження на об'єкт «Будівництво багатопрофільного медичного центру» по вул. Українська в районі житлового будинку №11» у місті Новомосковську (замовник-Білий Леонід Іванович) та оприлюднити на офіційному веб-сайті Новомосковської міської ради.

Завідуючий сектором містобудування
та архітектури, головний архітектор міста


І.В. МАЙСТРЕНКО

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ завідуючого
сектором містобудування та
архітектури, відділу земельних
відносин, містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Новомосковської міської ради
23 .12. 2019 р. Наказ № 36

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Від 23 . 12. 2019 р. № 12

Будівництво багатoproфільного медичного центру по вул. Українська в районі
житлового будинку №11 у м. Новомосковськ, Дніпропетровської області»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. м. Новомосковськ, Дніпропетровської області,
вул.Українська, район житлового будинку №11

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.Білий Леонід Іванович, паспорт серія АЕ983889 Новомосковський МВУМВС
України у Дніпропетровській обл. 27.01.1998 р. адреса прописки вулиця
Інтернаціональна, 37, м. Новомосковськ, ідентифікаційний код 2287106653,
тел.0503637728

(інформація про замовника)

3. Землі житлової та громадської забудови. Цільове призначення для будівництва
та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації
на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранична висота -8,5 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Граничний відсоток забудови земельної ділянки -100%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Нежитлова забудова

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімальні відстані до існуючих будинків та споруд -10м;

від червоних ліній -4,5 м.; по лінії регулювання забудови в створі з існуючою поряд забудовою (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні


(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від інженерних мереж і комунікацій: зв'язок-1,5 м; водовід та каналізація - 5м; та за технічними умовами інженерних служб міста; відстані між сусідніми підземними інженерними мережами приймати відповідно ДБН В.2.3-5:2018, ДОДАТОК И.2 (обов'язковий)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Примітка: Один екземпляр паспорту фасаду надати для узгодження до відділу містобудування та архітектури

Головний архітектор
м. Новомосковськ


Т.В. МАЙСТРЕНКО