НОВОМОСКОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Українська, 12, м. Новомосковськ, Дніпропетровська обл., 51200, тел/факс: (0569)7-57-41,
тел. (0569)7-98-42, e-mail: info@nmvyk.dp.ua, http://www.novomoskovsk-rada.gov.ua Код ЄДРПОУ 04052206

НАКАЗ

від 21.07.2020 р № 48

Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для проектування
об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135

НАКАЗУЮ

1.Затвердити містобудівні умови та обмеження на об'єкт будівництва «Реконструкція квартири 116 у житловому будинку № 8 по вул. Українська у м. Новомосковську Дніпропетровської області» (замовник – Семенов С.А.).

2.Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень та оприлюднити на офіційному веб-сайті Новомосковської міської ради.

3.Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Головний спеціаліст відділу
містобудування та архітектури Т.М.ХВОРОВА

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень (пункт
3 розділу І)
ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
виконавчого комітету Новомосковської
міської ради
21.07.2020р. № 48

Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки

20.07.2020р. № 12

Реконструкція квартири 116 у житловому будинку № 8 по вул. Українська у м. Новомосковську Дніпропетровської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1.Реконструкція, м. Новомосковськ, Дніпропетровська область, вул. Українська, буд. 8, кв. 116
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Семенов Семен Артемович, паспорт серія АМ053456, виданий Новомосковським ГО УМВД України в Дніпропетровській області 09 жовтня 2000р., місце знаходження фізичної особи: Україна, 51200 Дніпропетровська область, м. Новомосковськ, вул. Калнишевського, 9, кв. 28, реєстраційний номер облікової картки платників податків 2129308535, тел. 068 411 17 55.
(інформація про замовника)

3. На підставі купівлі-продажу квартири від 17.12.2019р., зареєстрований в реєстрі за № 3101, замовнику належить квартира 116, яка розташована на першому поверсі житлового будинку № 8 по вул. Українська у м. Новомосковську Дніпропетровської області (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.12.2019р. індексний номер витягу 193354927).

Відповідно рішення виконавчого комітету Новомосковської міської ради від 17.06.2020р. № 352/0/6-20 замовнику дозволена процедура виведення з житлового фонду квартири за адресою: м. Новомосковськ, вул. Українська, буд.8, кв.116.

Земельна ділянка розташована на території багатоповерхової житлової забудови. Реконструкція квартири під приміщення стоматологічного кабінету на зазначеній території відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.

Згідно Плану зонування міста Новомосковськ, затвердженого рішенням сесії Новомосковської міської ради від 06.07.2018р № 656 земельна ділянка знаходиться в супутніх видах використання території зоні «Ж-3».

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкцію об'єктів будівництва без зміни зовнішніх

геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, можливе здійснювати за відсутності документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не визначається.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. В межах вбудованого приміщення 5-поверхового житлового будинку. Вхід в приміщення проектується з боку вулиці Українська.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не визначається.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду , прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Забезпечити умови транспортно - пішохідного зв'язку: підходи до об'єкту, пішохідні зв'язки з існуючим тротуаром, доступність для людей з обмеженими можливостями (облаштування пандусу з нормативними показниками і огорожею).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Пам'ятка: Надати до відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Новомосковської міської ради **паспорт фасаду на узгодження та реєстрацію.**

Головний спеціаліст відділу
містобудування та архітектури Т.М.ХВОРОВА