



**НОВОМОСКОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Українська, 12, м. Новомосковськ, Дніпропетровська обл., 51200, тел/факс: (0569)7-57-41,
тел. (0569)7-98-42, e-mail: info@nmvyk.dp.ua, <http://www.novomoskovsk-rada.gov.ua> Код ЄДРПОУ 04052206

НАКАЗ

від 11.06.2020 р

№ 45

Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для проектування
об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135

НАКАЗУЮ

1.«Прибудова ломбарду до житлового будинку № 15 по вул. Гетьманська, м. Новомосковськ, Дніпропетровська область» (замовник – Повне товариство ломбард «Аркадія», Башоян і К).

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень та оприлюднити на офіційному веб-сайті Новомосковської міської ради.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування
та архітектури, головний архітектор міста


І.В. МАЙСТРЕНКО

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ завідуючого
сектором містобудування та
архітектури, відділу земельних
відносин, містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Новомосковської міської ради
11.06.2020р. Наказ № 45

**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки**

від 11. 06. 2020 р. № 9

Прибудова ломбарду до житлового будинку № 15 по вул. Гетьманська,
м. Новомосковськ, Дніпропетровська область.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Прибудова ломбарду за адресою: вул. Гетьманська, район будинку № 15,
м. Новомосковськ, Дніпропетровська область
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Повне товариство ломбард «Аркадія», Башоян і К, місце знаходження
юридичної особи: Україна 51200, Дніпропетровська область, м. Новомосковськ,
вул. Гетьманська (Радянська), буд. 134, ідентифікаційний код 32366115,
тел. 0676393565.
(інформація про замовника)

3. Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку
площею 0,0078 га з цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування
будівель торгівлі за адресою: вул. Гетьманська, район будинку № 15,
м. Новомосковськ, Дніпропетровська область від 30.07.2013р.
№ НВ-12100513152013 (кадастровий номер 1211900000:03:011:0161) зазначена
ділянка відповідає вимогам використання території, встановленим містобудівною
документацією.

Згідно Плану зонування міста Новомосковськ, затвердженого рішенням сесії
Новомосковської міської ради від 06.07.2018р № 656, земельна ділянка
знаходиться в супутніх видах використання території зоні «Ж-3».

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранична висота будівлі – 4,0 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 66,5 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Нежитлова забудова

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Запланована споруда громадського призначення (прибудова ломбарду з підвалом) площею забудови 51,84 м² блокується з житловим п'ятиповерховим будинком.

Відстань від прибудови, що проектується, до червоних ліній – 9,0 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Кількість мереж та встановлення їх охоронних зон при проектуванні встановлювати використовуючи оновлені топогеодезичні знімання.

Мінімальні відстані від інженерних мереж електромереж - 1,5 м; водопроводу, каналізації – 5,0 м; перенесення кабелю зв'язку - за технічними умовами відповідної служби.

Забезпечити умови пішохідного зв'язку: підходи до прибудови ломбарду з мощенням тротуарною плиткою, ув'язав з існуючим тротуаром.

Обов'язкове виконання вимог ДБН В.2.2-9-99 «Громадські будинки і споруди» (додаток Г) і ДБН В.2.2-17- 2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». Передбачити облаштування пандусу з нормативними показниками і огорожею .

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Пам'ятка: Надати до відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Новомосковської міської ради **паспорт фасаду на узгодження та реєстрацію.**

Головний архітектор
м. Новомосковськ


І.В.МАЙСТРЕНКО