



**НОВОМОСКОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Українська, 12, м. Новомосковськ, Дніпропетровська обл., 51200, тел/факс: (0569)7-57-41,
тел. (0569)7-98-42, e-mail: info@nmvyk.dp.ua, <http://www.novomoskovsk-rada.gov.ua> Код ЄДРПОУ 04052206

НАКАЗ

від 11.03.2020 р

№ 40

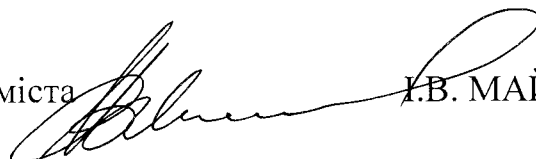
Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для проектування
об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження на об'єкт «Будівництво багатоповерхового житлового будинку за адресою: вул. З.Белої - Короленко, м. Новомосковськ (замовник - ТОВ Фірма «ВЛК») та оприлюднити на офіційному веб-сайті Новомосковської міської ради.

Начальник відділу містобудування
та архітектури, головний архітектор міста

 І.В. МАЙСТРЕНКО

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ завідуючого
сектором містобудування та
архітектури, відділу земельних
відносин, містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Новомосковської міської ради
11.03.2020р. Наказ № 40

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від 11. 03. 2020 р. № 4

Будівництво багатоповерхового житлового будинку за адресою: вул.З.Белої-
Короленко, м. Новомосковськ (назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво багатоповерхового житлового будинку за адресою: вул.З.Белої-
Короленко, м. Новомосковськ

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ Фірма «ВЛК» інд. код 19314922, м. Дніпро, вул. Любарського,143, офіс
114Б, керівник Гребенюк Олександр Іванович
тел.0964629205.

(інформація про замовника)

3. Згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію іншого речового права, земельна ділянка з кадастровим номером
1211900000:02:016:0087 відноситься до переважних видів використання зони
Ж-4 плану зонування .

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації
на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 31,4м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30,6%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 350 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімальні відступи до червоних ліній прийняти у відповідності до ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій»; від меж сусідніх земельних ділянок-6,2м; від суміжних будівель і споруд -21м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

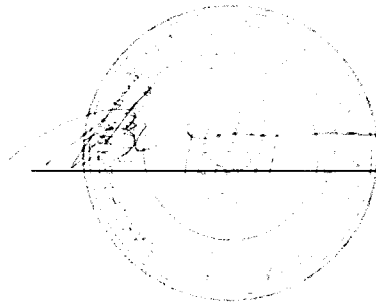
5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Мінімальна відстань від інженерних мереж та комунікацій-5.1м; (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Пам'ятка: Надати до сектору містобудування та архітектури паспорт фасаду на узгодження та реєстрації.

Головний архітектор
м. Новомосковськ



І.В. МАЙСТРЕНКО