Додаток 1

 до рішення виконавчого комітету

 Новомосковської міської ради

 у Дніпропетровській області

 № 21/0/6-20 від 22.01.2020р.

**ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА**

**АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ**

**Послуга:** державна реєстрація права власності на нерухоме майно.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Найменування суб’єкта надання адміністративної послуги та центру надання адміністративних послуг** | *Виконавчий комітет Новомосковської міської ради* *Дніпропетровської області**відділ державної реєстрації* *Центр надання адміністративних послуг  виконавчого комітету Новомосковської міської ради* |
| 2. | **Місцезнаходження суб’єкта надання адміністративної послуги та центру надання адміністративних послуг, їх телефони, електронні адреси** | *51200, м. Новомосковськ Дніпропетровської області**вул..Українська,12**тел. (05693)7-16-08**E-mail: nov.dergreestr@ukr.net**51200, м.Новомосковськ Дніпропетровської області**вул..Калнишевського,1**тел.(05693)7-12-57**E-mail: cnap\_nmvk@ukr.net**Веб-сайт: www.novomoskovsk-admcenter.dp.ua* |
| 3. | **Інформація щодо режиму роботи суб’єкта надання адміністративної послуги та центру надання адміністративних послуг** | *Понеділок – четвер : 08.00 - 17.15;**П’ятниця : 08.00 - 16.00;**Обідня перерва: з 12.00 по 13.00**Понеділок, вівторок,четвер: 08.00 – 17.15**Середа: 08.00 -20.00**П’ятниця : 08.00-16.00* *Без перерви на обід*  |
| 4. | **Перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги** | Заява про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (щодо права власності). Форма затверджена наказом Міністерства юстиції України від 21.11.2016 № 3276/5 «Про затвердження вимог до оформлення заяв у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;Документ, що посвідчує особу заявника (пред’являється), копія надається. Заява на проведення реєстраційних дій у паперовій формі подається за умови встановлення особи заявника. Встановлення особи громадянина України здійснюється за паспортом громадянина України або за іншим документом, що посвідчує особу, передбаченим [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5492-17) "Про Єдиний державний демографічний реєстр та документи, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус".Особа іноземця або особи без громадянства встановлюється за національним, дипломатичним чи службовим паспортом іноземця або іншим документом, що посвідчує особу іноземця або особи без громадянства. У разі подання заяви заінтересованою особою особисто така особа, крім документа, що посвідчує її особу, подає копію реєстраційного номера облікової картки платника податку згідно з Державним реєстром фізичних осіб – платників податків (крім випадків, коли фізична особа через свої релігійні або інші переконання відмовляється від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку, офіційно повідомила про це відповідні органи державної влади та має відмітку в паспорті громадянина України). У разі подання заяви уповноваженою особою така особа, крім документа, що посвідчує її особу, пред’являє оригінал та подає копію документа, що підтверджує її повноваження*.* У разі подання заяви уповноваженою на те особою державним реєстратором встановлюється обсяг повноважень такої особи на підставі документа, що підтверджує її повноваження діяти від імені іншої особи. *Для цілей проведення реєстраційних дій документом, що підтверджує повноваження діяти від імені іншої особи, є документ, що підтверджує повноваження законного представника особи, нотаріально посвідчена довіреність або відомості з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань про особу, уповноважену діяти від імені юридичної особи*.У разі подання заяви уповноваженою особою, яка діє від імені фізичної особи, така особа також подає копію документа, що посвідчує особу, яку вона представляє, та копію реєстраційного номера облікової картки платника податку такої фізичної особи. Документ про сплату адміністративного збору (крім випадків, коли особа звільнена від сплати адміністративного збору);**Документи, що підтверджують виникнення, перехід або припинення права власності на нерухоме майно, відповідно до Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127:**1. Укладеного в установленому законом порядку договору, предметом якого є нерухоме майно, речові права на яке підлягають державній реєстрації, чи його дубліката;
2. Свідоцтва про право власності на частку в спільному майні подружжя у разі смерті одного з подружжя, виданого нотаріусом або консульською установою України, чи його дубліката;
3. Свідоцтва про право на спадщину, виданого нотаріусом або консульською установою України, чи його дубліката;
4. Виданого нотаріусом свідоцтва про придбання з прилюдних торгів (аукціонів) та свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів), якщо прилюдні торги (аукціони) не відбулися, чи їх дублікатів;
5. Свідоцтва про право власності, виданого органом приватизації наймача житлових приміщень у державному та комунальному житловому фонді, чи його дубліката;
6. Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого до 1 січня 2013 року органом місцевого самоврядування або місцевою державною адміністрацією, чи його дубліката;
7. Рішення про закріплення нерухомомго майна на праві оперативного управляння чи господарського відання, прийнятого власником нерухомого майна чи особою, уповноваженою управляти таким майном;
8. Державного акта на право приватної власності на землю, державного акта на право власності на земельну ділянку або державного акта на право постійного користування землею, виданих до 1 січня 2013 року;
9. Рішення суду, що набрало законної сили, щодо права власності та інших речових прав на нерухоме майно;
10. Ухвали суду про затвердження (визнання) мирової угоди;
11. Заповіту, яким установлено сервітут на нерухоме майно;
12. Рішення уповноваженого законом органу державної влади про проведення об’єкта нерухомого майна релігійній організації;
13. Рішеня власника майна, уповноваженного ним огану про передачу об’єкта нерухомого майна з державної у комунальну власність чи з комунальної у державну власність або з приватної у державну чи комунальну власність;
14. договору, яким встановлюється довірча власність на нерухоме майно, та акта приймання-передачі нерухомого майна, яке є об’єктом довірчої власності;
15. Інших документі, що відповідно до законодавства підтверджують набуття, зміну або припинення прав на нерухоме майно.
16. **Для новозбудованого об’єкта нерухомого майна подаються:**
* Документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта;
* Технічний паспорт на об’єкт нерухомого майна;
* Документ, що підтверджує присвоєння об’єкту нерухомого майна адреси;
* Письмова заява або договір співвласників про розподіл часток у спільній власності на новозбудований об’єкт нерухомого майна (у разі, коли державна реєстрація проводиться щодо майна, що набувається у спільну часткову власність);
* Договір про спільну діяльність або договір простого товариства ( у разі, коли державна реєстрація проводиться щодо майна, будівництво якого здійснювалось у результаті спільної діяльності)

**17) для державної реєстрації права власності на індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, господарські (присадибні) будівлі і споруди, прибудови до них, що закінчені будівництвом до 5 серпня 1992 року, подаються:****-**технічний паспорт на об’єкт нерухомого майна;**-** документ, що підтверджує присвоєння об’єкту нерухомого майна адресиДокумент, що підтверджує присвоєння об’єкту нерухомого майна адреси не вимагається у разі, коли державна реєстрація права власності проводитья на індивідуальній (садибний) житловий будинок, садовий, дачний будинок, збудований на земельній ділянці, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі прав. У такому разі заявник в поданій заяві обов’язково зазначає відомості про кадастровий номер відповідної земельної ділянки**18) для державної реєстрації права власності на індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, господарські (присадибні) будівлі і споруди, прибудови до них, що закінчені будівництвом до 5 серпня 1992 року та розташовані на території сельських, селищних, міських рад, якими відповідно до законодавства здійснювалося ведення по господарського обліку, замість вищезазначених документів можуть бути подані:**- документ, що посвідчує речове право на земельну ділянку, на якій розташований об’єкт нерухомого майна, у тому числі рішення відповідної ради про передачу (надання) земельної ділянки в користування або власність чи відомості про передачу (надання) земельної ділянки в користування або власність з погосподарської книги;- виписка з по господарської книги, надана виконавчим комітетом сільської ради (якщо такий орган не створений, - сільським головою) селищної, міської ради або відповідною архівною установою**19) для державної реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна державної або комунальної власності, будівництво якого завершено та право власності на який не зареєстровано до 1 січня 2013р.. за відсутності документа, що посвідчує набуття права державної або комунальної власності та такий об’єкт, подаються:**- технічний паспорт на об’єкт нерухомого майна;- витяг з Єдиного реєстру об’єктів державної власності щодо такого об’єкта ( у разі державної реєстрації права державної власності);- документ, що підтверджує факт перебування об’єкта нерухомого майна у комунальній власності, виданий відповідним органом місцевого самоврядування ( у разі державної реєстрації права комунальної власності)Документ, що підтверджує факт відсутності перебування об’єкта нерухомого майна у державні власності, виданий Фондом державного майна чи його регіональним відділенням ( у разі державної реєстрації права комунальної власності)**20) для державної реєстрації права власності у зв’язку зі зміною суб’єкта такого права в результаті реконструкції об’єкта нерухомого майна, у тому числі в результаті переведення об’єкта нерухомого майна із житлового у нежитловий або навпаки подаються:**- документ, що посвідчує право власності на об’єкт нерухомого майна до його реконструкції (крім випадків, коли право власності на такий об’єкт вже зареєстровано в Державному реєстрі прав);-документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта;- технічний паспорт на об’єкт нерухомого майна;- письмова заява або договір співвласників про розподіл часток у спільній власності на реконструйований об’єкт нерухомого майна ( у разі, коли державна реєстрація проводиться щодо майна, що набувається у спільну часткову власність);-договір про спільну діяльність або договір простого товариства щодо майна, реконструкція якого здійснювалась у результаті спільної діяльності;"Тексти договорів, заповітів, довіреностей, свідоцтв, актів про морські протести та протести векселів, перекладів у разі засвідчення нотаріусом вірності перекладу документа з однієї мови на іншу, заяв, на яких нотаріусом засвідчується справжність підпису (за винятком тих примірників, що залишаються у справах нотаріуса), а також дублікатів нотаріальних документів, рішень юридичних осіб, актів приймання-передачі частки (частини частки) у статутному капіталі, актів про передання нерухомого майна до та зі статутних капіталів юридичних осіб, передавальних актів, розподільчих балансів, а також інших документів, визначених законами, викладаються на спеціальних бланках нотаріальних документів. Зразок, опис, порядок витрачання, зберігання, обігу та звітності спеціальних бланків нотаріальних документів установлюються Кабінетом Міністрів України"; (с.3 ст.34 Закону «Про нотаріат»)**20) для державної реєстрації права власності і зв’язку із виділенням нерухомого майна в натурі власникам майнових паїв колективних сільськогосподарських підприємств подаються:**- свідоцтво про право власності на майновий пай члена колективного сільськогосподарського підприємства (майновий сертифікат) з відміткою підприємства правонаступника реорганізованого колективного сільськогосподарського підприємства про виділення майна в натурі, засвідченою підписом керівника такого підприємства та печаткою- акт приймання-передачі нерухомого майна"Тексти договорів, заповітів, довіреностей, свідоцтв, актів про морські протести та протести векселів, перекладів у разі засвідчення нотаріусом вірності перекладу документа з однієї мови на іншу, заяв, на яких нотаріусом засвідчується справжність підпису (за винятком тих примірників, що залишаються у справах нотаріуса), а також дублікатів нотаріальних документів, рішень юридичних осіб, актів приймання-передачі частки (частини частки) у статутному капіталі, актів про передання нерухомого майна до та зі статутних капіталів юридичних осіб, передавальних актів, розподільчих балансів, а також інших документів, визначених законами, викладаються на спеціальних бланках нотаріальних документів. Зразок, опис, порядок витрачання, зберігання, обігу та звітності спеціальних бланків нотаріальних документів установлюються Кабінетом Міністрів України";**21) для державної реєстрації права власності у зв’язку з поверненням майна у власність реабілітованим громадянам** **-** подається рішення комісії з питань поновлення прав реабілітованих про повернення майна реабілітованій особі**22) для державної реєстрації права власності та інших речових прав на земельну ділянку,** права власності на об’єкт нерухомого майна, реєстрацію яких проведено до 1 січня 2013р. відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення у зв’язку із втратою, пошкодженням чи псуванням відповідного державного акта на право власності чи постійного користування земельною ділянкою, свідоцтва про право власності на нерухоме майно використовуються відомості з Державного земельного кадастру або Реєстру прав власності на нерухоме майно, який є архівною складовою частиною Державного реєстру прав, та паперовий носій інформації (реєстрові книги, реєстраційні справи, ведення яких здійснювали бюро технічної інвентаризації).у разі наявність в заявника копії примірника втраченого, пошкодженого чи зіпсованого державного акта, свідоцтва про право власності на нерухоме майно подається також відповідна копія**23) державна реєстрація права власності на нерухоме майно, утворене шляхом поділу, в тому числі в результаті виділення окремого об’єкта нерухомого майна із складу нерух.майна, що складається з двох або більше об’єктів, або об’єднання нерухомого майна та можливості використання такого майна як самостійного об’єкта цивільних правовідносин.***- при поділі або об’єднанні* ***земельної ділянки*** *подаються:*документ, що посвідчує право власності на земельну ділянку до її поділу або об’єднання; **-** *при поділі або об’єднанні* ***нерухомого майна*** *подаються:*документ, що посвідчує право власності на об’єкт нерухомого майна до його поділу або об’єднаннядокумент, що засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта ( крім випадків, коли об’єкт нерухомого майна створюється шляхом поділу або об’єднання без проведення будівельних робіт, що відповідно до законодавства потребують дозволу на їх проведення)технічний паспорт на новостворений об’єкт нерухомо мого майнадокумент, що підтверджує присвоєння об’єкту нерухомого майна адреси (крім випадків поділу або об’єднання таких об’єктів нерухомого майна, як квартира, житлове або нежитлове приміщення, тощо)якщо майно перебуває у спільній власності, подається письмова згода всіх співвласників на проведення поділу або об’єднання майна, що перебуває у спільній власностіякщо в результаті поділу або об’єднання майна, що перебуває у спільній власності, змінюється розмір чаток, подається письмова заява або договір співвласників про розподіл часток у спільній власності на таке майнодля державної реєстрації майна, що створюється шляхом поділу, виділу в натурі частки майна, що перебуває у спільній власності, та має наслідком припинення права спільної власності для усіх або одного із співвласників, подаються:договір про поділ спільного майна, договір про виділ у натурі частки із спільного майна або відповідне рішення суду;документ, що засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта ( крім випадків, коли об’єкт нерухомого майна створюється шляхом поділу або об’єднання без проведення будівельних робіт, що відповідно до законодавства потребують дозволу на їх проведення)технічний паспорт на новостворений об’єкт нерухомо мого майнадокумент, що підтверджує присвоєння об’єкту нерухомого майна адреси (крім випадків поділу або об’єднання таких об’єктів нерухомого майна, як квартира, житлове або нежитлове приміщення, тощо)якщо майно перебуває у спільній власності, подається письмова згода всіх співвласників на проведення поділу або обьєеднання майна, що перебуває у спільній власностіякщо в результаті поділу або об’єднання майна, що перебуває у спільній власності, змінюється розмір чаток, подається письмова заява або договір співвласників про розподіл часток у спільній власності на таке майно"Тексти договорів, заповітів, довіреностей, свідоцтв, актів про морські протести та протести векселів, перекладів у разі засвідчення нотаріусом вірності перекладу документа з однієї мови на іншу, заяв, на яких нотаріусом засвідчується справжність підпису (за винятком тих примірників, що залишаються у справах нотаріуса), а також дублікатів нотаріальних документів, рішень юридичних осіб, актів приймання-передачі частки (частини частки) у статутному капіталі, актів про передання нерухомого майна до та зі статутних капіталів юридичних осіб, передавальних актів, розподільчих балансів, а також інших документів, визначених законами, викладаються на спеціальних бланках нотаріальних документів. Зразок, опис, порядок витрачання, зберігання, обігу та звітності спеціальних бланків нотаріальних документів установлюються Кабінетом Міністрів України";**24) для державної реєстрації права власності та інших речових прав на майно, яке набувається у зв’язку з виконанням умов правочину, з якими закон та/або відповідний правочин пов’язує можливість виникнення, переходу, припинення таких прав,** також подається документ, що підтверджує наявність факту виконання відповідних умов правочину**25) для державної реєстрації прав, що набувається не у результаті вчинення нотаріальних дій або не на підставі документів, виданих (оформлених) органами державної влади чи органами місцевого самоврядування,** також подаються документи, що визначають обсяг цивільної правоздатності, дієздатності фізичних та юридичних осіб, а також обсяг повноважень представника фізичної або юридичної особи**26) для державної реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна у разі, коли в документах, що подаються відсутні відомості про технічні характеристики відповідного об’єкта,** також подається технічний паспорт на такий об’єктза бажанням заявника у разі зміни технічних характеристик об’єкта нерухомого майна для державної реєстрації права власності на такий об’єкт може бути подано технічний паспорт, що містить актуальні відомості про технічні характеристики об’єкта. **27) для державної реєстрації права власності та інших речових прав на нерухоме майно, яке перебуває в іпотеці або податковій заставі:**документ, що підтверджує наявниість факту згоди іпотекодержателя або контролюючого органу на відчуження або передачу на іншому речовому праві такого майнавиключення: державна реєстрація права власності нерухомого майна та інших речових прав проведена до 1 січня 2013р. відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення; на підставі свідоцтва про право на спадщину; на підставі рішення суду; в результаті реалізації майна відповідно до закону **28) державна реєстрація права власності на предмет іпотеки:**копія письмової вимоги про усунення порушень, надісланої іпотекодержателем іпотекодавцеві та боржникові, якщо він є відмінним від іпотеокдавця;документ, що підтверджує наявність факту завершення 30-денного строку з моменту отримання іпотекодавцем та боржником, якщо він є відмінним від іпотекодавця, письмової вимоги іпотекодержателя у разі, коли більш тривалий строк не зазначений і відповідній письмовій вимозізаставна**29) державна реєстрація права власності на підставі рішення власника майна або уповноваженного ним органу про передачу об'єкта нерухомомго майна з державної у комунальну власність чи з комунальної у державну власність або з приватної у державну чи комунльну власність:**рішення правонабувача майна, уповноваженого ним органу про надання згоди на передачу обьєкта нерухомомго майнаакт приймання-передачі такого об'єкта нерухомого майна **33) державна реєстрація права власності у разі витребування нерухомого майна з чужого незаконнного волдодіння на підставі рішення суду:**Документи, що підтверджують право власності на нерухоме майно належного власникаУ разі розірвання договору, за яким відбувся перехід права власності на нерухоме майно, на підставі рішення суду: подаються документі, що підтверджують право власності на нерухоме майно відчужувача до укладення такого договоруДля державної реєстрації права власності у разі переведення прав та обов’язків покупця за договором, за яким відбувся перехід права власності на нерухоме майно, на підставі рішення суду подається також примірник (дублікат) такого договору**30) для державної реєстрації права власності на об'єкт незавершенного будівництва , в тому рахунку і на яке визнається право власності за рішенням суду** 1. Для державної реєстрації права власності на об’єкт незавершеного будівництва подаються такі документи:1) документ, що посвідчує речове право на земельну ділянку під таким об’єктом (у разі відсутності у Державному реєстрі прав зареєстрованого відповідного речового права на земельну ділянку);2) документ, що відповідно до законодавства надає право на виконання будівельних робіт (крім випадків, коли реєстрація такого документа здійснювалася в Єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів);3) документ, що містить опис об’єкта незавершеного будівництва за результатами технічної інвентаризації такого об’єкта.**31) державна реєстрація права власності на об'єкт незавершеного будівництва, що підлягає приватизації** 1) копія наказу Фонду державного майна України про включення об’єкта незавершеного будівництва до переліку об’єктів державної власності, що підлягають приватизації;2) копія наказу державного органу приватизації про прийняття рішення про приватизацію такого об’єкта;3) документ, що містить опис об’єкта незавершеного будівництва за результатами технічної інвентаризації такого об’єкта.3. Державна реєстрація права власності на об’єкт незавершеного будівництва, набутого на підставі договору, здійснюється на підставі такого договору.4. Державна реєстрація права власності на об’єкт незавершеного будівництва на підставі рішення суду, що набрало законної сили, проводиться за правилами, визначеними частинами першою - третьою цієї статті.**32) для державної реєстрації припинення права власності на об'єкт нерухомомго майна, об'єкт незавершеного будівництва у зв'язку з його знищенням подаються:**Документ, відповідно до якого підтверджується факт його знищенняДокумент, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомомго майна**33) для державної реєстрації припинення права власності на нерухоме майно у зв'язку з відмовою власника від права власності** подається документ, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомомго майна**34) державна реєстрація права власності на об'єкт нерухомомго майна, будівництво якого здійснювалося із залученням коштів фізичних та юридичних осіб або у результатрі діяльності житлового, житлово-будівельного, дачного, гаражного чи іншого кооперативу**У разі, якщо реєстрація права власності здійснюється на окреме індивідуально визначене нерухоме майно (квартира, житлове, нежитлове приміщення тощо), розміщене в об'єкті нерухомого майна, будівництво якого завершене та який прийнято в експлуатацію після 1 січня 2013р., особою, що залучала кошти фізичних та юридичних осіб, відповідним кооперативом з метою забезпечення державної раєстрації права власності кожного окремого власника нерухомого майна можуть бути подані для долучення до Державного реєстру прав:Документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси(крім випадків державної реєстрації права власності на реконструйований об'єкт нерухомого майна)Затверджений особою, що залучала кошти фізичних та юридичних осіб, перелік фізичних та юридичних осіб, кошти яких залучалися для будівництва об'єкта нерухомого майна, або затверджений загальними зборами кооперативу список членів кооперативуДокумент, що посвідчує право власності на обь'єкт нерухомого майна до його реконструкції, - у разі державної реєстрації права власності на реконструйований об'єкт нерухомого майнаВідомості про реєстраційний номер документа, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого бідвництвом об'єкта, відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт нерухомомго майна, що містяться у Державному реєстрі правУ прийнятті документів може бути відмовлено виключно у разі, коли у Державному реєстрі прав відсутні відомомсті про зареєстровані речові права на земельну ділянку, на якій розташований об'єкт нерухомого майна**35) для державної реєстрації права власності на окреме індивідуально визначене нерухоме майно (квартира, житлове, нежитлове приміщення тощо), розміщене в об'єкті нерухомомого майна, будівництво якого здійснювалося із залученням коштів фізичних та юридичних осіб, власником такого майна подаються**Документ, що підтверджує набуття у власність особою закріпленого за особою об'єкта інвестування, передбачений законодавством (інвестиційний договір, договір про пайову участь, договір купівлі-продажу майнових прав тощо)У разі участі особи у фонді фінансування будівництва – довідка на набуття у власність об'єкта інвестуванняУ разі придбання особою безпроцентних облігацій, за якимибазовим товаром є одиниця нерухомості – договір купівлі-продажу облігацій та за наявності документ, згідно з яким здійснілося закріплення відповідного об'єкта інвестування за власником облігацій (договір резервування, бронювання тощо)У разі, коли державна реєстрація права власності здійснюється на окреме індивідуально визначене нерухоме майно (квартира, житлове, нежитлове приміщення тощо), розміщене в об'єкті нерухомого майна, будівництво якого заверешено та який прийнято в експлуатацію після 1 січня 2013р., також обов’язково зазначаються у відповідній заяві відомості про реєстраційний номер документа, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, та подаються завірені особою, що залучала кошти фізичних та юридичнипх осіб, копії:Документа, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомомго майна адреси (крім випадків державної реєстрації права власності на реконструйований об'єкт нерухомого майна)Документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна до його реконструкції – у разі державної реєстрації права власності на реконструйований об'єкт нерухомого майна ( крім випадків, коли право власності на такий об'єкт вже зареєстровано в Державному реєстрі прав або коли законодавством не передбачено оформлення та видачу документа на такий об'єкт нерухомого майна).**36) Для державної реєстрації права власності на окреме індивідуально визначене нерухоме майно (квартира, житлове, нежитлове приміщення тощо), розміщене в об'єкті нерухомого майна, будівництво якого здійснювалося у результаті діяльності кооперативу подаються**Довідка кооперативу про членство особи в кооперативі та внесення таким членом кооперативу пайового внеску в повному обсязіТехнічний паспорт на окреме індивідуально визначене нерухоме майно (квартира, житлове, нежитлове приміщення тощо)Для об'єкта нерухомом майна. Прийнятого в експлуатацію після 2 січня 2013р. також обов'язково зазначаються у відповідній заяві відомості про реєстраційний номер документа, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, та подаються завірені відповідним кооперативом копії: документа, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси (крім випадків державної реєстрації права власності на реконструйований об'єкт нерухомого майна); документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна до його реконструкціїДля державної реєстрації права власності на окремо розташоване індивідуально визначене нерухоме майно (дача, гараж тощо), будівництво яких здійснювалося у результаті діяльності дачного, гаражного чи іншого кооперативу крім документів передбачених п.15) п.16) також подається довідка відповідного кооперативу про членство особи в кооперативі та внесення таким членом коопетративу пайового внеску в повному обсязі.**37) Державна реєстрація речових прав на земельні ділянки.**Державна реєстрація права власності на земельну ділянку, реєстрацію якого проведено до 1 січня 2013 р. відповідно до законодавства, що діяло на момент його набуття, прововдиться за умови наявнисті відповідних відомостей про зареєстровані права в Державному земельному кадастріДержавна реєстрація права власності на земельну ділянку, реєстрацію якого не проведено до 1 січня 2013 р. відповідно до законодавства, що діяло на момент його набуття, проводиться за умови встановлення факту переходу прав від особи, відомості про яку містяться в Державному земельному кадастрі, до особи, що заявляє свої права.Для державної реєстрації права власності та права постійного користування на земельну ділянку, права на яку набуваються шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у постійне користування із земель державної або комунальної власності, подається рішення органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у власність чи надання у постійне користвання або про затвердження докумнтації із землеустрою щодо формування земельної ділянки та передачу її у власність чи надання у постійне користування Державна реєстрація зміни строку права оренди земельної ділянки, реєстрацію якого проведено до 1 січня 2013 р. відповідно до законодавства, що діяло на момент його набуття, проводиться за умови наявності відповідних відомомстей про зареєстовані права в Державному земельному кадастріДержавна реєстрація права оренди земельної ділянки, реєстрацію якого не проведено до 1 січня 2013р. відповідно до законодавства, що діяло на момент його набуття, проводиться за умови відсутності відомостей про зареєстровані інші речові права в Державному земельному кадастрі чи Державному реєстрі прав. Для державної реєстрації права власності та інших речових прав, які набуваються у зв’язку з виконанням умов правочину, з якими закон та/або відповідний правочин пов’язує можливість виникнення, переходу, припинення таких прав**,** також подається документ, що підтверджує наявність факту виконання відповідних умов правочину |
| 5. | **Порядок та спосіб подання документів**  | Особисто (або уповноваженою особою) шляхом звернення до суб'єкта державної реєстрації прав.У разі набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду з одночасним набуттям речових прав на земельну ділянку, на якій вони розташовані, а також у разі державної реєстрації речових прав, що є похідними від права власності, одночасно з державною реєстрацією права власності на таке майно заявником подається одна заява.Для державної реєстрації прав заявник подає оригінали документів, необхідних для відповідної реєстрації, та документ, що підтверджує сплату адміністративного збору за державну реєстрацію прав. Заява про проведення реєстраційних дій не приймається за відсутності документа, що підтверджує оплату послуг, та у разі внесення відповідної плати не в повному обсязі, а також якщо не встановлено особу заявника. |
| 6. | **Платність/безоплатність адміністративної послуги** |  Послуга державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень - є платною. Послуга надання інформації з державного реєстру- є платною.  |
| 6.1 | **розмір плати**  | **За державну реєстрацію речового права справляється адміністративний збір у розмірі:** 0,1 прожиткового мінімуму для працездатних осіб, якщо реєстрація проводиться в строк, що не перевищує п’яти робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав;1 прожитковий мінімум для працездатних осіб – у строк два дні;2 прожиткових мінімума для працездатних осіб – у строк один робочий день;5 прожиткових мінімумів для працездатних осіб – у строк 2 години.За державну реєстрацію прав у результаті вчинення нотаріальних дій справляється адміністративний збір у розмірі 0,1 прожиткового мінімумум для працездатних осіб.За внесення змін до записів Державного реєстру прав, у тому числі виправлення технічної помилки, допущеної з вини заявника, справляється адміністративний збір у розмірі 0,04 прожиткового мінімуму для працездатних осіб.**За надання інформації з державного реєстру речових прав справляється адміністративний збір у такому розмірі:**0,025 прожиткового мінімуму для працездатних осіб за кожні 25 сторінок інформації– отримання інформації, витягу в паперовій формі;0,0125 прожиткового мінімуму для працездатних осіб за одну годину використання сервісної послуги у формі пркладного програмного інтерфейсу – отримання інформації, витягу в електронній формі;0,04 прожиткового мінімуму для працездатних осіб – отримання інформації адвокатами, нотаріусами (під час вчинення нотаріальних дій з нерухомим майном, об’єктом незавершеного будівництва) шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав.**Адміністративний збір справляється у відповідному розмірі від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на перше січня календарного року, в якому подаються відповідні документи для проведення державної реєстрації прав, та округлюється до найближчих 10 гривень.**Адміністративний збір справляється за одну надану послугу у сфері державної реєстрації прав.У разі надання однієї послуги у сфері державної реєстрації прав одночасно усім співвласникам нерухомого майна адміністративний збір справляється один раз у повному обсязі.У разі надання однієї послуги у сфері державної реєстрації прав співвласникам нерухомого майна окремо один від одного адміністративний збір справляється у повному обсязи з кожного із співвласників.У разі відмови у проведенні реєстраційних дій адміністративний збір не повертається.У разі відкликання заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень адміністративний збір підлягає поверненню.**Звільняються від сплати адміністративного збору:**Фізичні та юридичні особи – під час проведення державної реєстрації прав, які виникли та оформлені до проведення державної реєстрації прав у порядку, визначеному Законом «Про державну реєстрацію речових прав на рнерухоме майно та їх обтяжень»;Громадяни, віднесені до категорій 1 і 2 постраждалих Чорнобильської катастрофи;Громадяни, віднесені до категорії 3 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які постійно проживають до відселення чи самостійного переселення або постійно працюють на території зон відчуження, безумовного (обов’язкового) і гарантованого добровільного відселення, за умови, що вони станом на 1 січня 1993 року прожили або відпрацювали в зоні відселення не менше двох років, а в зоні гарантованого добровільного відселення – не менше трьох років;Громадяни, віднесені до категорії 4 потерпілих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які постійно працюють і проживають або постійно проживають на території зони посиленого радіоекологічного контролю, за умови, щго станом на 1 січня 1993 року вони прожили або відпрацювали в зоні не менше чотирьох років;Інваліди Великої Вітчизняної війни, особи із числа учасників антитерористичної операції яким надано статус інваліда війни або учасника бойових дій, та сім’ї воїнів (партизанів), які загинули чи пропали безвісти, і прирівняні до них у встановленому порядку особи;Інваліди І та ІІ груп;Національний банк України Органи державної влади, органи місцевого самоврядування;Інші особи за рішенням сільсько, селищної, міської ради, виконавчий орган, який здійснює функції суб’єкта державної реєстрації прав.У разі, якщо державна реєстрація права власності або інших речових прав, відмінних від права власності, проводиться у скорочені строки, перелічені особи не звільняються від сплати адміністративного збору.  |
| 6.2 | **нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата** | Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Постанова Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».  |
|   |  |   |
| 8. | **Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги** | У проведенні державної реєстрації права власності може бути відмовлено, якщо:1) заявлене право, обтяження не підлягає державній реєстрації відповідно до цього Закону;2) заява про державну реєстрацію прав надана неналежною особою;3) надані документи не відповідають вимогам, встановленим Законом «Про держану реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;4) надані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових перав на нерухоме майно та їх обтяжень;5) наявні суперечності між заявленими та вже зареєстровании речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями;6) наявні зареєстровані обтяження речових прав на нерухоме майно;7) заяву про державну реєстрацію обтяжень щодо попереднього право набувача подано після державної реєстрації права власності на таке майно заи новим правонабувачем;8) після завершення строку встановленого для усунення недоліків, не усунені обставини, що були підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав;9) заявником подано ті самі документи, на підставі яких заявлене речове право, обтяження вже зареєстровано у Державному реєстрі прав;10) заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень в електронній формі подано особою, яка не має повноважень подавати заяви в електронній формі;11) заявника, який звернувся із заявою про державну реєстрацію прав, що матиме наслідком відчуження майна, внесено до Єдиного реєстру боржників. |
| 9. | **Результат надання адміністративної послуги** |  Рішення державного реєстратора, витяг з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав надаються в електронній та (за бажанням заявника) в паперовій формі.  |
| 10. | **Спосіб отримання результату надання адміністративної послуги** | Шляхом звернення до центру надання адміністративних послуг. |
| 11. | **Нормативно-правові акти, які регулюють порядок та умови надання адміністративної послуги** |  Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» затверджено постановою Кабінету Міністрів України № 1127 від 25.12.2015р. в редакції від 23.08.2016р. №553. |

в.о. керуючого справами О.К.ГРУДСЬКА