**Проєкт**

**Договору про організацію платного паркування транспортних засобів:**

Д О Г О В І Р № \_\_\_

про організацію платного паркування транспортних засобів

м. Новомосковськ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 р.

**Комунальне підприємство «Благоустрій міста» Новомосковської міської ради** в особі директора **Лук'яненко Олександра Васильовича,** діючого на підставі **Статуту** (далі – **Балансоутримувач**) з однієї сторони, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(найменування оператора*) в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ПІБ уповноваженої особи на підписання)***, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(найменування правовстановлюючого документа)***,** (далі – **Оператор**) з іншої сторони (далі – **Сторони**), за результатами проведення конкурсу (протокол засідання конкурсної комісії № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_), уклали даний Договір про наступне:

**1. Предмет договору**

1.1. **Балансоутримувач** надає **Оператору** право на організацію платного паркування транспортних засобів на майданчиках для паркування комунальної форми власності, визначених рішенням Виконавчого комітету Новомосковської міської ради № 505/0/6-22 від 13.10.2022 року «Про визначення (затвердження) спеціальної земельної ділянки, відведеної для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування (платного) транспортних засобів, у м. Новомосковську» **(**далі – майданчики для паркування), відповідно до проєкту організації паркування автотранспорту на площі Соборній в м. Новомосковськ Дніпропетровської області що розташовані за адресами:

1. Спеціально обладнаний майданчик для паркування за адресою: місто Новомосковськ, Площа Соборна (від вул. 195-ї Стрілкової Дивізії до вул. Шевченка):

- площа майданчика: 1935 м2;

- загальна кількість місць (машино-місць) для паркування: 138 місць;

- кількість пільгових місць (машино-місць) для паркування від загальної кількості: 16 місць;

- дні роботи: щоденно;

- час роботи: цілодобово;

**Технічне оснащення:** автоматичні шлагбауми із зчитувачами – 4 шт., паркомати – 2 шт.

2. Майданчик для паркування (паркувальні місця вздовж дороги) за адресою: місто Новомосковськ, Площа Соборна (від вул. 195-ї Стрілкової Дивізії до вул. Шевченка):

- площа майданчика: 262 м2;

- загальна кількість місць (машино-місць) для паркування: 18 місць;

- пільгові місця забезпечуються за рахунок пільгових місць Спеціально обладнаного майданчика для паркування зазначеного в підпункті 1 пункту 1.1. цього Договору;

- дні роботи: щоденно;

- час роботи: цілодобово;

**Технічне оснащення:** паркомати – 1 шт.

1.2 Майданчики для паркування транспортних засобів вважаються переданими в експлуатацію **Оператору** з моменту підписання Сторонами одночасно Договору та Акту приймання-передачі майданчиків для паркування, який є невід’ємною частиною Договору.

1.3. Повідомлення Сторін - надсилання будь-яких документів та інформації за Договором шляхом електронної пошти. В окремих випадках, зазначених в Договорі, повідомлення мають бути додатково надіслані засобами поштового зв’язку (рекомендовані листи з повідомленням про вручення).

**2. Обов’язки Сторін**

2.1.  **Балансоутримувач зобов’язується:**

2.1.1. Проводити обстеження стану майданчиків для паркування та здійснювати контроль за використанням майданчиків для паркування відповідно до його цільового призначення та умов цього Договору.

2.1.2. Надавати персоналу **Оператора** методичні та інформаційно-консультаційні послуги.

2.1.3. Не розголошувати умови цього Договору у зв’язку з наявністю відомостей, що містять комерційну таємницю, окрім законних вимог правоохоронних органів про отримання інформації в порядку, визначеним процесуальним законодавством.

2.1.4. Проводити обстеження іншої частини дорожнього покриття та тротуарів в місті Новомосковську з метою недопущення стихійного паркування та здійснення контролю за дотриманням власниками (водіями) транспортних засобів Правил дорожнього руху та Правил паркування транспортних засобів на території міста Новомосковська, затверджених рішенням Новомосковської міської ради № 740 від 31.08.2022 р. «Про затвердження правил паркування транспортних засобів на території міста Новомосковська» зі змінами та доповненнями.

2.1.5.Повідомляти органи Національної поліції та Інспекцію з благоустрою виконавчого комітету Новомосковської міської ради про виявлені порушення Правил дорожнього руху та Правил паркування транспортних засобів на території міста Новомосковська, затверджених рішенням Новомосковської міської ради № 740 від 31.08.2022 р. «Про затвердження правил паркування транспортних засобів на території міста Новомосковська» зі змінами та доповненнями.

2.1.6. Всебічно сприяти Оператору виконати обов’язкову умови конкурсу встановлену рішенням виконавчого комітету Новомосковської міської ради № 505/0/6-22 від 13.10.2022 року «Про визначення (затвердження) спеціальної земельної ділянки, відведеної для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування (платного) транспортних засобів, у м. Новомосковську», що зазначена в п. 2.2.16, 2.2.17 Договору.

2.2**. Оператор зобов’язується:**

2.2.1. Використовувати майданчик для паркування транспортних засобів за призначенням та ефективно.

2.2.2. Отримувати та мати необхідні дозвільні документи для ведення господарської діяльності, пов’язаної з організацією, облаштуванням та експлуатацією місць для паркування, здійсненням розрахунків з юридичними та фізичними особами за паркування автотранспорту, а також за нарахування та сплату податків.

2.2.3. Обладнати і утримувати майданчик для паркування відповідно до норм та правил встановлених чинним законодавством та умов конкурсу.

2.2.4. Організувати за погодженням з органами Національної поліції обов’язкове облаштування дорожніми знаками та розміткою територію дорожнього покриття проїзної частини за адресою: місто Новомосковськ, площа Соборна (від вул. 195-ї Стрілкової Дивізії до вул. Шевченко).

2.2.5. Належно обладнати та утримувати майданчик для паркування, а також здійснювати санітарне очищення, прибирання (в тому числі прибирання снігу), збереження та відновлення (здійснювати своєчасний поточний та капітальний ремонт) його відповідно до законодавства, нормативів, норм, стандартів, порядків і правил з урахуванням вимог безпеки дорожнього руху.

2.2.6. Забезпечувати функціонування майданчиків для паркування транспортних засобів.

2.2.7. Повідомляти органи Національної поліції та Інспекцію з благоустрою виконавчого комітету Новомосковської міської ради про виявлені порушення Правил паркування транспортних засобів на території міста Новомосковська, затверджених рішенням Новомосковської міської ради № 740 від 31.08.2022 р. «Про затвердження Правил паркування транспортних засобів на території міста Новомосковська» зі змінами та доповненнями.

2.2.8. Здійснювати контроль за своєчасною сплатою користувачами майданчика для паркування вартості послуг за паркування транспортних засобів.

2.2.9. Надавати роз’яснення користувачам щодо застосування Правил паркування транспортних засобів на території міста Новомосковська, затверджених Рішенням Новомосковської міської ради № 740 від 31.08.2022 р. «Про затвердження Правил паркування транспортних засобів на території міста Новомосковська» зі змінами та доповненнями.

2.2.10. Організовувати та проводити своїми силами навчання персоналу, який обслуговує майданчик для паркування.

2.2.11. Забезпечити персонал, який обслуговує майданчик для паркування, спеціальним одягом встановленого зразка з метою забезпечення його безпеки під час виконання службових обов'язків, а також безпеки дорожнього руху, посвідченнями встановленого зразка та мобільним телефоном, іншими засобами.

2.2.12. Забезпечити своєчасне та у повному обсязі справляння та перерахування до бюджету міста збору за місця для паркування транспортних засобів у порядку, визначеному відповідним рішенням Новомосковської міської ради.

2.2.13. З метою забезпечення схоронності об’єктів комунальної власності повідомляти уповноважені органи про виявлені факти пошкодження або загрози пошкодження власності територіальної громади міста Новомосковська та інших осіб.

2.2.14. Обов’язково облаштувати місця для паркування передбаченого стандартами розміру, позначені дорожніми знаками та розміткою для паркування транспортних засобів, зазначених у частині шостій статті 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні».

2.2.15. З моменту підписання Сторонами Договору та акту приймання-передачі майданчиків для паркування всі ризики випадкового знищення або пошкодження майданчика для паркування, а також майна, яке там знаходиться переходять до **Оператора.**

2.2.16. Не пізніше, ніж через 8 місяців з моменту підписання цього Договору облаштувати майданчики для паркування та розпочати їх експлуатацію (з можливістю поетапного введення в експлуатацію кожного майданчику (зазначеного у розділі 1 Договору) окремо) на площі Соборній (від вул. 195-ї Стрілкової Дивізії до вул. Шевченка) в м. Новомосковську Дніпропетровської області згідно до проєкту організації паркування автотранспорту на площі Соборній в м. Новомосковськ Дніпропетровської області.

2.2.17. Не пізніше, ніж через 6 місяців з моменту підписання цього Договору виконати обов’язкову умови конкурсу встановлену рішенням виконавчого комітету Новомосковської міської ради № 505/0/6-22 від 13.10.2022 року «Про визначення (затвердження) спеціальної земельної ділянки, відведеної для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування (платного) транспортних засобів, у м. Новомосковську», згідно до проєкту організації паркування автотранспорту на площі Соборній в м. Новомосковськ Дніпропетровської області, а саме: – заміну асфальтного покриття площею – 6467 м2 товщиною шару не менше 70 мм.; мощення тротуарною плиткою площею – 1635 м2; благоустрій з озелененням площею – 166 м2; нанесення дорожньої розмітки та облаштування дорожніми знаками; засипання ґрунтом центрального острівка кільця площею – 25 м3; улаштування бордюрів довжиною – 1450 погонних метрів.

2.2.18. забезпечити на безоплатній основі (передати у власність або у користування) Інспекцію з благоустрою виконавчого комітету Новомосковської міської ради відповідним обладнанням, програмним забезпеченням для здійснення контролю у сфері паркування транспортних засобів (притягнення до адміністративної відповідальності).

**3. Права Сторін**

3.1. **Балансоутримувач має право:**

3.1.1. Здійснювати контроль за використанням **Оператором** майданчика для паркування відповідно до його цільового призначення, згідно з діючими правилами та умовами цього договору.

3.1.2. Надавати органам державної фіскальної служби та іншим контролюючим органам необхідні відомості щодо функціонування майданчика для паркування, в передбачених законом випадках.

3.1.3. У разі виникнення зауважень під час здійснення контролю за використанням майданчиків для паркування, звертатись до Оператора з письмовими запитами щодо з’ясування певного питання, на який Оператор зобов’язаний надати письмову відповідь протягом 15 днів, який направляється на електронну адресу Оператора, зазначену у Розділі 11 Договору.

3.1.4.Уразі виникнення питань чи зауважень під час обстеження стану майданчиків для паркування вправі вимагати негайного приведення майданчику в належний для використання стан, звернувшись до уповноваженої представника Оператора, контактні дані якого зазначені в Розділі 11 Договору.

3.2.**Оператор має право:**

3.2.1. Звертатись до **Балансоутримувача** з запитами та одержувати відповідь протягом 15 календарних днів з моменту подання такого запиту.

3.2.2. Укладати відповідно до норм чинного законодавства договори (угоди) з іншими суб’єктами підприємницької діяльності, котрі необхідні для експлуатації та утримання майданчика для паркування:

- облаштування дорожніми знаками, дорожньою розміткою;

- додержання належного санітарного стану майданчика для паркування;

- виконання ремонту дорожнього покриття;

- забезпечення постачання електроенергією.

3.2.3.У випадку облаштування майданчиків для паркування транспортних засобів відповідно до вимог чинного законодавства України, раніше, ніж в строк, встановлений п. 2.2.16. цього Договору, звернутись до Балансоутримувача з письмовим повідомленням про готовність майданчиків для паркування до експлуатації.

3.2.4. У випадку неможливості виконати в строк, визначений п. 2.2.17 цього Договору, обов’язкової умови конкурсу у зв’язку з погодними умовами, обставинами, які не залежать від Оператора, повідомити про це Балансоутримувача не пізніше, ніж за 20 днів до спливу вказаного строку, із зазначенням причини відтермінування та можливими строками завершення робіт.

3.2.5. Здійснювати експлуатацію майданчика для паркування.

3.2.6. Достроково розірвати Договір в односторонньому порядку, письмово попередивши про це **Балансоутримувача** за 20 календарних днів до дати розірвання.

**4. Умови повернення Майданчика для паркування**

4.1. Оператор після закінчення строку дії Договору, а також у разі дострокового розірвання або припинення дії цього Договору, зобов'язаний звільнити майданчик для паркування від свого рухомого майна, (в т.ч. відокремлюваних поліпшень), обладнання для облаштування платного паркування і повернути майданчик **Балансоутримувачу** протягом 10 (десяти) робочих днів з дати розірвання або припинення дії цього Договору, у стані, не гіршому, ніж при прийнятті майданчику для паркування.

4.2. Повернення майданчику для паркування **Оператором** і його прийняття **Балансоутримувачем** здійснюється на підставі Акту повернення майданчика для паркування, який підписується Сторонами.

4.3. **Оператор** зобов'язаний здійснювати оплату всіх платежів, передбачених цим Договором, до моменту припинення дії цього Договору ( в тому числі достроковому розірванні цього Договору).

**5. Зміна, розірвання і припинення Договору**

5.1.Зміна, розірвання Договору можливі лише за взаємною згодою Сторін, крім випадків, передбачених в самому Договорі.

5.2. У разі зміни нормативно-правових актів, котрі сприяли зміні умов Договору, **Балансоутримувач** та Оператор мають право внести відповідні зміни до Договору шляхом укладання додаткової угоди до Договору.

5.3. Цей Договір може бути розірваний або припинений відповідно до умов цього Договору. З дня закінчення Строку цього Договору, розірвання, припинення, визнання недійсним Договору, Оператор втрачає право користування майданчика для паркування, включаючи проведення будь-якої підприємницької діяльності на даному майданчику для паркування.

5.4. Сторони домовились, що підставами для дострокового розірвання Договору Балансоутримувачем можуть бути невиконання Оператором своїх зобов'язань, а саме:

а) у випадку, якщо у Оператора виникла заборгованість перед місцевим бюджетом територіальної громади міста Новомосковська щодо справляння збору за місця для паркування транспортних засобів у порядку більше ніж як за один звітній (податковий) квартал;

б) у випадку використання майданчика для паркування не за цільовим призначенням;

в) у випадку відмови Оператором згідно умов цього Договору виконати обов’язкову умову конкурсу, встановлену рішенням виконавчого комітету Новомосковської міської ради № 505/0/6-22 від 13.10.2022 року «Про визначення (затвердження) спеціальної земельної ділянки, відведеної для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування (платного) транспортних засобів, у м. Новомосковську», що зазначена в п. 2.2.17 Договору відповідно до проєкту організації паркування автотранспорту на площі Соборній в м. Новомосковськ Дніпропетровської області, що зафіксовано в ході перевірок працівників Балансоутримувача або Інспекції з благоустрою виконавчого комітету Новомосковської міської ради;

г) не облаштування без поважних причин майданчика для паркування в строк визначений пунктом 2.2.16., а також не облаштування без поважних причин майданчика для паркування відповідно до вимог встановлених проєктом організації паркування автотранспорту на площі Соборній в м. Новомосковськ Дніпропетровської області.

д) не виконання без поважних причин обов’язків зазначених в Розділі 2 цього Договору.

5.5. Обов'язковою умовою при припиненні відносин між Сторонами в односторонньому порядку у будь-якому випадку є вина Оператора. Тобто дії або бездіяльність Оператора, які виникли у зв’язку з дорожньо-ремонтними роботами в зимовий період (іншими погодними умовами та вимогами ДБН щодо умов здійснення будівельних робіт), бездіяльністю третіх осіб (зокрема узгодження проектної документації, технічного завдання тощо) або іншими обставинами, які не залежать від Оператора, не можуть бути підставою для розірвання Договору в односторонньому порядку.

5.6. Дострокове розірвання Договору відбувається на підставі офіційного листа Балансоутримувача на адресу Оператора. Договір вважається достроково розірваним через 20 днів з моменту отримання вищезазначеного листа, у разі недосягнення іншого спільного рішення Сторін. Підтвердженням направлення рекомендованого листа Оператору про розірвання Договору вважається наявність відправних документів з відділення пошти.

5.7. У випадку ненадання письмової відповіді Оператором на рекомендований лист про розірвання Договору у десятиденний термін з моменту отримання листа Оператором, у порядку п. 5.6 цього Договору, Договір в односторонньому порядку вважається розірваним.

5.8. У разі припинення достроково цього Договору, в тому числі визнання його недійсним (нікчемним) або розірваним в іншому порядку, аніж відповідно до розділу 5 цього Договору, Балансоутримувач зобов’язаний компенсувати Оператору витрати, що були здійсненні Оператором для виконання пунктів 2.2.16., 2.2.17 цього Договору, які підтверджуються відповідними документами виданими компетентними організаціями (особами) в порядку та в спосіб встановлений чинним законодавством України.

**6.Відповідальність сторін**

6.1. Сторони несуть відповідальність за цим Договором відповідно до чинного законодавства України.

**7. Форс-мажор**

7.1 Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору на час дії форс-мажорних обставин, настання яких не залежить від Сторін і безпосередньо впливає на можливість виконання цього Договору.

7.2. Форс-мажорні обставин – це обставин непереборної сили - загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, дії суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратства, безлади, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, введення комендантської години, карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, блокада, страйк, аварія, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, в разі прийняття органами влади законодавчих і підзаконних актів, що перешкоджають виконанню сторонами своїх зобов'язань за цим Договором, а також викликані винятковими погодними умовами і стихійним лихом, а саме: епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, землетрус, інші стихійні лиха тощо.

7.3. Сторона, що піддалася дії Форс-мажорних обставин, повідомляє іншу Сторону письмово про початок і можливий строк припинення дії таких обставин протягом 5 (п’яти) календарних днів з дня настання для неї таких обставин.

7.4. Сторона, що постраждала від Форс-мажорної обставини, підтверджує наслідки такої обставини відповідно до законодавства України актом державного органу.

7.5. У разі дії Форс-мажорних обставин виконання зобов'язань за цим Договором може бути припинене в повному обсязі або частково на термін дії таких обставин.

7.6. Якщо Форс-мажорні обставини продовжуються більше 90 (дев’яносто) днів, кожна Сторона має право розірвати цей Договір шляхом направлення іншій Стороні письмового повідомлення, вчиненого не менше чим за 20 (двадцять) днів до очікуваної дати дострокового розірвання Договору.

**8. Вирішення спорів**

8.1. Всі суперечки, які виникають за цим Договором або пов'язані з ним, Сторони будуть намагатися вирішити шляхом переговорів.

8.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства.

**9.Термін дії договору**

9.1. Договір набирає чинності з дати підписання Сторонами, а в частині початку ведення діяльності – з моменту повідомлення **Оператором Балансоутримувача** про готовність здійснення діяльності із організації паркування та діє протягом 20 років, до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року.

9.2. Строк дії цього Договору може бути продовжений за попередньої згодою Новомосковської міської ради на строк, визначений міською радою.

**10. Інші умови**

10.1. З усіх питань, неврегульованих цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

10.2. Цей договір складено у двох примірниках, при чому обидва тексти є автентичними і мають однакову юридичну силу для кожної із Сторін.

10.3. Зміни, доповнення та уточнення у цей Договір можуть бути внесені за домовленістю Сторін, які оформлюються додатковою угодою до цього Договору, яка набирає чинності з моменту належного оформлення і підписання Сторонами, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді.

**11. Реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Балансоутримувач**  **Комунальне підприємство «Благоустрій міста» Новомосковської міської ради**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис)  М.П. | **Оператор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис)  М.П. |

**Акт приймання передачі майданчиків для паркування**

**до Договору № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ про організацію платного паркування транспортних засобів**

**м. Новомосковськ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року**

1. **Комунальне підприємство «Благоустрій міста» Новомосковської міської ради** в особі директора **Лук'яненко Олександра Васильовича,** діючого на підставі **Статуту** (далі – **Балансоутримувач**) передав у користування для організації платного паркування транспортних засобів, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(найменування оператора*) в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ПІБ уповноваженої особи на підписання)***, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(найменування правовстановлюючого документа)*(далі – **Оператор**) прийняв у користування для організації платного паркування транспортних засобів наступні майданчики для паркування:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Місцезнаходження | Вид майданчику для палатного паркування | Площа паркування (м2) |
| 1. | місто Новомосковськ, Площа Соборна  (від вул. 195-ї Стрілкової Дивізії  до вул. Шевченка) – відповідно до проєкту організації паркування автотранспорту на площі Соборній в м. Новомосковськ Дніпропетровської області | Спеціально обладнаний майданчик для паркування | 1935 м2 |
| Майданчик для паркування (паркувальні місця вздовж дороги) | 262 м2 |

2. Цей акт складений у двох автентичних примірниках однакової юридичної сили для кожної із Сторін.

**Реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Балансоутримувач**  **Комунальне підприємство «Благоустрій міста» Новомосковської міської ради**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис)  М.П. | **Оператор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис)  М.П. |