



# НОВОМОСКОВСЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

## ПРОТОКОЛ №-1

засідання громадської комісії з житлових питань

«11» січня 2021 р.

м. Новомосковськ

### Присутні

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. <b>Голова комісії</b> – перший заступник міського голови                      | Т.М.Здреник   |
| 2. <b>Секретар комісії</b> –   | А.І.Чигрик    |
| <b>Члени комісії:</b>  |               |
| 3. Начальник служби у справах дітей  | І.А.Кравченко |
| 4. Начальник відділу реєстрації та обліку громадян                               | Н.М.Фурсова   |
| 5. Заст.начальника управління ЖКГ та КБ  | Є.С.Семенюк   |
| 6. Начальник управління праці та соціального захисту населення                   | Г.М.Горбач    |
| 7. Начальник відділу організаційної роботи, внутрішньої політики та пресс-служби | І.В.Хорішко   |

### Порядок денний:

1. Про внесення змін до квартирної справи №730 Портаненко  
– р.н. в зв'язку зі зміною її онуком –  
р.н., що входить до складу сім'ї прізвища з Портаненко на Прагін -  
свідоцтво про зміну імені серія № видане . . . р. та паспорт  
з безконтактним електронним носієм № від . . . р., а також  
довідки з місця реєстрації № від . . . р..
2. Про передачу мешканцями кімнат № 5, № 19 та № 39 в будинку соціального  
призначення по вул.Космонавтів,24 в зв'язку з неможливістю проживання в  
них без виконання дороговартісного ремонту (заміни вікон, дверей, підлоги та  
ін.робіт), кімнати пусті, зареєстрованих осіб не має:  
- кім. 5- 16,9м2/23,82м2 - була виділена 21.10.2020р. ріш.вик.№596/0/6-20  
Булах – р.н., учаснику ліквідації аварії на ЧАЕС;  
- кім.39- 15,4м2/21,7м2 - була виділена 19.08.2020р. ріш.вик.№508/0/6-20  
Добровольському - р.н., учаснику ліквідації  
аварії на ЧАЕС;  
- кім.39- 16,9м2/23,82м2 - була виділена 26.01.2012р. ріш.вик.№51  
Вербовецькій - р.н.;
3. Про зміну особового рахунку та договору найму житла на ім'я Шмигори  
- р.н. шляхом об'єднання в один особових  
рахунків відкритих на кімнату №54 та кімнати № 55-56 по вул.Космонавтів,24,  
якими користується сім'я на підставі рішень виконкому №297/0/6-19 від  
19.04.2019р. та № 515/0/6-20 від 19.08.2020, склад сім'ї - 4 особи.

**Слухали:**

1. Чигрик А.І. - ст. інспектор відділу житла, майна та комунальної власності УЖКГ та КБ, яка зачитала присутнім заяву № П-2732 від 11.12.2020р. Прагіна (Портаненко) - р.н. про внесення змін до квартирної справи № 730 в зв'язку зі зміною прізвища на Прагін - свідоцтво про зміну імені серія № видане р., ознайомила з паспортом безконтактним електронним носієм № від р., а також довідкою з місця реєстрації № від р..

**Вирішили:**

1. Дати згоду на внесення змін до квартирної справи №730 Портаненко - р.н. в зв'язку зі зміною її онуком - р.н., що входить до складу сім'ї прізвища з Портаненко на Прагін - свідоцтво про зміну імені серія № видане р., паспорт з безконтактним електронним носієм № від р., а також довідка з місця реєстрації № від р..

**Результати голосування по 1 питанню:**

за – 7 чол., проти – 0, утримались – 0.

**Слухали:**

2. Семенюка Є.С. – заст.начальника управління ЖКГ та КБ, який ознайомив присутніх з заявами мешканців про передачу кімнат № 5, № 19 та № 39 в будинку соціального призначення по вул.Космонавтів,24 в зв'язку з неможливістю проживання в них без виконання дороговартісного ремонту (заміни вікон, дверей, підлоги та ін.робіт), кімнати пусті, зареєстрованих осіб не має:

- кім. 5- 16,9м2/23,82м2 - була виділена 21.10.2020р. ріш.вик.№596/0/6-20 Булах - р.н., учаснику ліквідації аварії на ЧАЕС;

- кім.39- 15,4м2/21,7м2 - була виділена 19.08.2020р. ріш.вик.№508/0/6-20 Добровольському - р.н., учаснику ліквідації аварії на ЧАЕС;

- кім.39- 16,9м2/23,82м2 - була виділена 26.01.2012р. ріш.вик.№51 Вербоовецькій - р.н..

А також доповів, що рішенням виконкому № 178 від 15.04.2011р. будинку по вул. Космонавтів,24 визначається статус **будинку соціального призначення**. Відповідно п. п. 1-5, 8 ст.28 Закону України " Про житловий фонд соціального призначення" плата за соцжитло передбачає витрати на найм житла, крім утримання та комунальних послуг. Розраховується для кожної родини окремо і не може перевищувати **20% від доходу сім'ї**. А фінансування витрат на утримання соцжитла провадиться за рахунок місцевого бюджету-ст.29 вище вказаного закону. Враховуючи все вище викладене та керуючись ст.1,5,9,12-18,21-29 Закону України " Про житловий фонд соціального призначення" №3334-IV від 12 січня 2006 року (зі змінами) можна зробити висновок, що будинок по вул.Космонавтів,24- заселявся, утримувався, мешканцями оплачувались проживання та комунальні послуги (п.1, 2 ст.28) **не як в будинку соціального призначення, а як в звичайному гуртожитку**. Тому необхідно терміново вирішити **питання відповідності статусу житла по вул.Космонавтів,24** законодавчій базі з фактичним його використанням. На

сьогодні осіб бажаючих отримати кімнату в будинку по вул.Космонавтів,24 та які б могли оплачувати комунальні послуги, відповідно розрахунків, без накопичення боргів не має. Є сім'я Портаненко Р., проживає в кім. №8, має борги більше 40тис.грн, але хоче щоб виділили ще одну кімнату. Крім того є ще бажаючі із черговиків, такі як і попередні, що зараз відмовляються:

п/п в загальному списку з 07.04.2020	№ п/п в загальному списку з 01.01.2021	№ обл.справи	П.І.Б.	Рік народження	Місце роботи	Чол.	Дата перереєстрації	
64	64	1192	Яланська-Щербина		декрет	4	2020	05.08.2020
79	78	1335	Василенко		безробітня (біржа)	4	2020	22.09.2020
94	93	1507	Ревенко		пенсіонер	6	2020	21.02.2020
309	306	1993	Колосков		учень ПТУ-48	1	2020	22.09.2020

Інших пільговиків, які б звертались за наданням кімнат в будинку соціального призначення по вул Космонавтів,24 не має.

### **Вирішили:**

2. а) Прийняти від мешканців з 01.01.2021 кімнати № 5, № 19, № 39 для подальшого їх розподілу та анулювати ордери видані згідно рішень виконкому на:

- кім. 5- 16,9м2/23,82м2 - виділену 21.10.2020р. рішенням виконкому №596/0/6-20 Булах - р.н., учаснику ліквідації аварії на ЧАЕС;

- кім.39- 15,4м2/21,7м2 - виділену 19.08.2020р. рішенням виконкому №508/0/6-20 Добровольському - р.н., учаснику ліквідації аварії на ЧАЕС;

- кім.39- 16,9м2/23,82м2 – виділену 26.01.2012р. рішенням виконкому №51 Вербовецькій - р.н.;

б) Запропонувати вільні кімнати в **будинку соціального призначення** бажаючим черговикам.

### **Результати голосування по 3 питанню:**

за – 7 чол., проти – 0, утримались – 0.

### **Слухали:**

3. Чигрик А.І. - ст. інспектор відділу житла, майна та комунальної власності УЖКГ та КБ, яка ознайомила присутніх з заявою Шмигори

- р.н. про зміну особового рахунку та договору найму житла, шляхом об'єднання в один особових рахунків відкритих на кімнату №54 та кімнати № 55-56 по вул.Космонавтів,24, якими користується сім'я на підставі рішень виконкому №297/0/6-19 від 19.04.2019р. та № 515/0/6-20 від 19.08.2020 (копії рішень додаються), склад сім'ї - 4 особи. В будинку проживають з 2003-2010 року.



**Вирішили:**

3. Дати згоду про зміну особового рахунку та договору найму житла на ім'я Шмигори - р.н. на кімнати № 54-55-56 по вул.Космонавтів,24 шляхом об'єднання особових рахунків відкритих на кімнату №54 та кімнати № 55-56 в один, склад сім'ї - 4 особи.

**Результати голосування по 4 питанню:**

за – 7 чол., проти – 0, утримались – 0.

*Голова комісії*

  
Г.М.Здреник

*Секретар комісії*

  
А.І.Чигрик